

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Perca Verginica și domnului Bălășoiu Cristinel - Nicolae, asupra terenului în suprafață de 300 m², situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.23, T112, P1, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.1946/11.03.2019 a domnului Bălășoiu Cristinel Nicolae;
- referatul nr.3756/17.05.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 21871/20.05.2019;
- expunerea de motive nr. ~~22128~~ / 21.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693- 702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- contractul de comodat nr.30990/133 din 30.08.2006;
- autorizația de construire nr.52 din 06.02.2008;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.84 din 19.06.2008;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.1270 din 07.03.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Perca Verginica și domnului Bălășoiu Cristinel - Nicolae, asupra terenului în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.23, T112, P1, județul Gorj.

Terenul, identificat cu numar cadastral 5892/2, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din perioada contractuală, începând cu data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Peca Verginica, domnului Bălășoiu Cristinel - Nicolae, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 22.128..... DIN 21.05.....2019

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Perca Verginica și domnului Bălășoiu Cristinel - Nicolae, asupra terenului în suprafață de 300 m², situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.23, T112, P1, județul Gorj

În conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Municipiul Târgu Jiu a atribuit loturi de teren, în suprafață de aproximativ 300 mp, în folosință gratuită, în zona Cartier Preajba. Întrucât parte din beneficiari au înstrăinat construcțiile legal edificate, noii deținători au posibilitatea utilizării acestor terenuri în baza unor contracte de suprafață, sau pot solicita achiziționarea acestora.

Prin cererea înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu cu nr.1946/11.03.2019, domnul Bălășoiu Cristinel - Nicolae a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.23, T112, P1, județul Gorj.

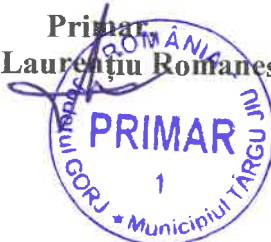
Terenul a fost atribuit inițial, în baza Legii nr.15/2003 de Primăria Municipiului Târgu Jiu în folosință gratuită unei alte persoane, în vederea edificării unei locuințe, însă titularul a înstrăinat construcția doamnei Perca Verginica și domnului Bălășoiu Cristinel – Nicolae, prin contractul de vânzare nr.1270 din 07.03.2019.

În prezent, terenul identificat cu număr cadastral 5892/2, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, cu respectarea condițiilor de legalitate și oportunitate, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din perioada contractuală, începând cu data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



Secretar, G. Jiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 21871
ZIUA 20 LUNA 05 ANUL 2019

NR. 3786 DIN 17.05. 2019

Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Perca Verginica și domnului Bălășoiu Cristinel - Nicolae, asupra terenului în suprafață de 300 m², situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.23, T112, P1, județul Gorj

Prin cererea înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu cu nr.1946/11.03.2019, domnul Bălășoiu Cristinel - Nicolae a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor nr.23, județul Gorj.

Terenul a fost atribuit inițial, în baza Legii nr.15/2003 de Primăria Municipiului Târgu Jiu în folosință gratuită unei alte persoane, în vederea edificării unei locuințe, însă titularul a înstrăinat construcția doamnei Perca Verginica și domnului Bălășoiu Cristinel – Nicolae, prin contractul de vânzare nr.1270 din 07.03.2019.

În prezent, terenul identificat cu număr cadastral 5892/2, figurează în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din perioada contractuală, începând cu data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv Adj.
Tătaru Mihail**

Mihail Tătaru


**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

Grindeanu Costinel