

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 5/16.01.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului minim de vânzare prin negociere directă a terenului situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, nr. 5, bl. 5, județul Gorj, în suprafață de 3 mp., cotă indiviză

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- referatul nr. 3034/21.01.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

- expunerea de motive nr. 3224/22-01-2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- raportul de evaluare nr. 5/16.01.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 2540/17.01.2019;

- prevederile H.C.L. nr. 407/29.10.2018 privind evaluarea unui teren în suprafață de 3 mp, reprezentând cotă parte aferentă spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5, bl.5, parter, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă coproprietarilor Paceaescu Ioana și Paceaescu Nicolae;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin.5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 5/16.01.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, strada Victoriei, nr. 5, bl. 5, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 689 și carte funciară nr. 35037, către doamna Paceaescu Ioana și domnul Paceaescu Nicolae.

Art.3. Prețul minim de negociere este de _____ euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ - Consilier local;
2. _____ - Consilier local;
- _____ - Consilier local – înlocuitor;
3. Rotaru Marian - Director D.P.P.;
- Tătaru Carmen Mihail - Înlocuitor D.P.P.;
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic Contencios;
- Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;
5. Calotescu Lavinia - Inspector Compartimentul Evidență
Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Targu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la art. 4, doamnei Paceaescu Ioana, domnului Paceaescu Nicolae, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 3224 din 22-01-.....2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3mp., cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5, bl.5, județul Gorj și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Solicitarea nr. 5549/10.08.2018 formulată de Paceaescu Ioana și Paceaescu Nicolae privind cumpărarea terenului în suprafață de 3 mp proprietate privată a Municipiului Târgu Jiu;
- H.C.L. nr.407 din 29.10.2018 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 3 mp;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. b), art.121 și art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că a fost formulată o solicitare privind cumpărarea terenului în suprafață de 3 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, de către proprietarul construcției edificată pe terenul solicitat, consider că sunt aplicabile dispozițiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare, care statuează „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărâsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credința ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 3034 din 21.01 2019

REFERAT

cu propuneri de aprobare a vânzării terenului în suprafață de 3mp., cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5, bl.5, județul Gorj și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării

Prin H.C.L. nr.407 din 29.10.2018, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 3mp, cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5 bl.5, județul Gorj, mobilul face parte din suprafața de 724mp, aferentă blocului, fiind identificat prin nr. cadastral 689 carte funciară 35037 în vederea vânzării către Paceaescu Ioana și Paceaescu Nicolae.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul deținut de Paceaescu Ioana și Paceaescu Nicolae este aferent spațiului comercial proprietate privată în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 3390 încheiat la data de 19.09.2013.

Prin Raportul de evaluare cu nr.5 din 16.01.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr. 2540/17.01.2019 a fost stabilit un preț estimativ de 1812lei respectiv, 387Euro(129 Euro/mp) pentru suprafața totală de 3mp, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 3mp (cotă indiviză) situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.5 bl.5, județul Gorj, prin negociere directă către Paceaescu Ioana și Paceaescu Nicolae, prețul minim de negociere fiind deEURO/mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1----- | - Consilier local; |
| 2 ----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Rotaru Marian | - Director D.P.P.; |
| Tătaru Carmen | - Înlocuitor D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina | -Serviciul Juridic Contencios |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5. Calotescu Lavinia | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

DIRECTOR D.J. A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef serviciul agricol cadastru,
Ec. Mihai Mincă