

## HOTĂRÂRE

### privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 6897/20.09.2019, întocmită de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 41731/20.09.2019;
- adresa nr. 40055/12.09.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr.6700/12.09.2019;
- adresa nr. 6742/16.09.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 40883/17.09.2019;
- adresa nr. 40883/19.09.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 6885/20.09.2019;
- referatul nr. 41874/S/24.09.2019 al Comisiei constituită pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- referatul de aprobare nr. 42242/24.09.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, cu **poziția nr. 95 din Capitolul 2** Terenuri atribuite în vederea construirii de locuințe, **Subcapitolul 1:** Terenuri concesionate; - Teren Zona Prelungirea Jean Bărbulescu, S-1265 mp., vecinătăți N-Municipiul Târgu Jiu, S, E, V- proprietăți particulare, valoare de inventar 110.076,50 lei..

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Lăuvențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu

**PRIMARIA MUNICIPIUL TÂRGU JIU**

*NR. 42242/24.09.2019*

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu**

**Având în vedere că:**

- adresa nr. 6897/20.09.2019, întocmită de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 41731/20.09.2019;
- adresa nr. 40055/12.09.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr.6700/12.09.2019;
- adresa nr. 6742/16.09.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 40883/17.09.2019;
- adresa nr. 40883/19.09.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 6885/20.09.2019;
- referatul nr. *41878/3/24.09.2019* al Comisiei constituită pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Oportunitatea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, în sensul celor prezentate mai sus rezultă atât din dispozițiile legale în materie cât și din necesitatea întocmirii documentelor contabile și de inventariere, precum și de publicitatea imobiliară, motiv pentru care, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**Marcel-Eugeniu Romanescu**



**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Comisia constituită pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor**  
**care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu prin Dispoziția nr.**  
**2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu**  
Nr. 41878/3/24.09.2019

**Referat privind completarea Inventarului bunurilor**  
**care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu**

**Comisia constituită prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului**  
**Municipiului Târgu Jiu, compusă din:**

- Aurel Popescu - Viceprimarul Municipiului Târgu Jiu;
- Carmen Mihail Tătaru – director Direcția Publică de Patrimoniou Târgu Jiu;
- Costinel-Alexandru Grindeanu – șef Serviciu Patrimoniu;
- Mihai Mincă - șef Serviciu Agricol-Cadastru;
- Daniela Popescu – inspector Serviciul Agricol-Cadastru;
- Cornelia Toropu – inspector Serviciul Contabilitate;
- Pasăre Ermina-Taviana - șef Serviciul Urbanism;
- Ionela-Mihaela Sârbu-Vezure – Serviciul Juridic Contencios;
- Iulia Pecingină – Serviciul Concesionări.

**În conformitate cu prevederile:**

- O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

**Având în vedere:**

- adresa nr. 6897/20.09.2019, întocmită de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 41731/20.09.2019, prin care propune, în condiții de legalitate, adoptarea unei hotărâri privind modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- adresa nr. 40055/12.09.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr.6700/12.09.2019;
- adresa nr. 6742/16.09.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 40883/17.09.2019;
- adresa nr. 40883/19.09.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 6885/20.09.2019;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**Comisia constituită prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu propune:**

Completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, cu poziția nr. 95 din Capitolul 2 Terenuri atribuite în vederea construirii de locuințe, **Subcapitolul 1: Terenuri concesionate;** - Teren Zona Prelungirea Jean Bărbulescu, S-1265 mp., vecinătăți N-Municipiul Târgu Jiu, S, E, V-proprietăți particulare, valoare de inventar 110.076,50 lei.

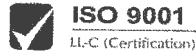
**Comisia constituită prin Dispoziția nr. 2473/09.08.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu:**

- Aurel Popescu - Viceprimarul Municipiului Târgu Jiu [signature];
- Carmen Mihail Tătaru - director Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu [signature];
- Costinel-Alexandru Grindeanu - șef Serviciu Patrimoniu [signature];
- Mihai Mincă - șef Serviciu Agricol-Cadastru [signature];
- Daniela Popescu - inspector Serviciul Agricol-Cadastru CO;
- Cornelia Toropu - inspector Serviciul Contabilitate [signature];
- Pasăre Ermina-Taviana - șef Serviciul Urbanism [signature];
- Ionela-Mihaela Sârbu-Vezure - Serviciul Juridic Contencios CO;
- Iulia Pecingină - Serviciul Concesionări [signature].



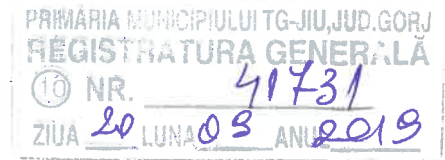
*Procedura O.U.G. nr. 57/2019 - Legea privind  
la protejia de a nu regimul*

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

NR. 6897 DIN 20.09.2019



**CĂTRE**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**

**În atenția Comisiei constituită în baza dispoziției nr. 2473 din 09.08.2019, pentru întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu**

Prin adresa nr. 6700/12.09.2019 / 40056/12.09.2019, Serviciul Agricol Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, solicită introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului cu suprafața de 1265 mp, identificat conform planului de situație anexat, în vederea valorificării acestuia prin atribuirea dreptului de suprafață proprietarilor de terenuri riverane.

Având în vedere O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și adresa nr. 6700/12.09.2019 / 40056/12.09.2019 a Serviciului Agricol Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu vă înaintăm documentația în vederea completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu **poziția nr. 95 din Capitolul 2 Terenuri atribuite în vederea construirii de locuințe; Subcapitolul 1: Terenuri concesionate;** - Teren Zona Prelungirea Jean Bărbulescu, S=1265 mp, vecinătăți: N- Municipiul Târgu jiu, S, E, V – proprietăți particulare, valoare de inventar 110076,50 lei;

Menționăm că pentru întocmirea documentației ce se transmite comisiei, s-a solicitat Serviciului Agricol Cadastru prin adresa nr. 6742/16.09.2019 / 40883/17.09.2019 transmiterea documentelor care să ateste dreptul de proprietate al Municipiului Târgu Jiu asupra terenului respectiv. Din adresa Serviciului Agricol Cadastru nr. 6885/20.09.2019 / 40883/19.09.2019, reiese că nu exista acte care să ateste dreptul de proprietate al Municipiului Târgu Jiu asupra acestuia.

Director Executiv,  
Tătaru Mihail



Sef Serviciul Financiar Contabilitate  
și Evidența Patrimoniului,  
Cîrțină Maria

*Handwritten signature of Cîrțină Maria*

Întocmit: Popescu Mihaela

*Handwritten signature of Popescu Mihaela*



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@mei.ro](mailto:primaria.targujiu@mei.ro)



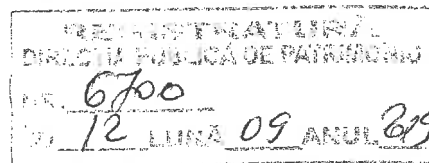
ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 40056/ 12 .09.2019

SFC-EP Analiza și dispoziție

13.09.2019 pub



CĂTRE,

Direcția Publică de Patrimoniu

Prin prezenta, vă solicităm următoarele:

- completarea Inventarului Domeniului Public , poziția 1591, teren cu destinația de drum, cu privire la majorarea suprafeței de 3780 mp cu suprafața de 625 mp, identificat conform planului de situație anexat, cu vecinătățile la nord- Prelungirea Jean Bărbul escu, la sud –Municipiul Târgu Jiu, la est și vest- proprietăți particulare;
- introducerea în Domeniului Privat al Municipiului Târgu Jiu a suprafeței de 1265 mp , în vederea valorificării acesteia prin atribuirea dreptului de suprafață proprietarilor de terenuri riverane, identificat conform planului de situație anexat, cu vecinătățile la nord –Municipiul Târgu Jiu, la sud, est și vest- proprietăți particulare .

PRIMAR,

Marcel Laurențiu Romanescu



SECRETAR,  
Grigore Jianu

Șef Serviciul Agricol Cadastru ,  
Minca Mihai






A P / 3

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

romania2019.eu  
Președinția României Consiliul Uniunii Europene

 **ISO 9001**  
I.L.C. (Certification)

NR. 6742 DIN 16.09 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
⑥ NR. 40883  
ZIUA 17 LUNA 09 ANUL 2019

**CĂTRE,**  
**Primăria Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Juridică și Administrație Publică**  
**Serviciul Agricol Cadastru**

Urmare adresei dvs. nr.40055/12.09.2019 înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu la nr.6700/12.09.2019 prin care solicitați modificarea poziției nr.1591 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu precum și completarea Inventarului domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu suprafața de 1265 mp, vă informăm că potrivit prevederilor art.289, alin 6, lit. a, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu are obligația înaintării către Comisiile constituite pentru întocmirea și actualizarea Inventarelor bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat a actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Față de cele menționate mai sus vă rugăm să ne transmiteți documentele necesare întocmirii documentației premergătoare atestării/aprobării.

**Director executiv**  
**Tătaru Mihail**



**Șef Serviciul Financiar Contabilitate**  
**și**  
**Evidența Patrimoniului,**  
**Cîrîină Maria**

Intocmit  
Bica Manuela

1



Nr. 40883 din 19.09.2019

2. Răspuns S. Agricol  
că în prezent nu se  
menționează lipsa actelor  
de proprietate în prezent  
nu au fost prezentate  
în prezent

SFC-EP (Ana Bica)

1. Intocmiti adresa de înscriere  
la comisia substituită cu  
menționarea că nu există acte  
doveditoare. În aspect ce rezultă  
din prezenta adresă transmisă  
Marfa în 20.09.2019, dar nu se  
menționează în  
expres că S. Agricol nu deține  
actele doveditoare ale proprietății  
aspect ce a făcut obiectul unei  
măsură autorizare prin adresa 6742  
din 16.09.2019

SECRETARUL GENERAL  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU  
NR. 6885  
ZI 20 LUNA 09 ANUL 2019

**CĂTRE, DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

Urmare adresei dumneavoastră cu numărul 6742/16.09.2019 și înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 40883/17.09.2019 privind transmiterea actelor de proprietate și a extraselor de carte funciară pentru imobilele terenuri în suprafață de 625 mp (domeniu public), respectiv, 1265 mp (domeniul privat) vă comunicăm faptul că eronat ați indicat prevederile art. 289, alin(6) lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrativ (apreciem noi întrucât nu este inserat în adresa dumneavoastră) în speța de față fiind aplicabile prevederile art.7 din același act normativ "Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul-român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989." și coroborat cu prevederile art.41 alin.(5) și alin.(5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare "(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste



bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. (5^2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Având în vedere cele menționate vă rugăm să transmiteți Referatul de specialitate către Comisiile constituite pentru întocmirea și actualizarea Inventarelor bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al Municipiului Târgu Jiu fiind direct răspunzători de tergiversarea adoptării hotărârilor de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, acestea fiind necesare la întocmirea documentațiilor cadastrale.

PRIMAR  
Marcel-Laurențiu



SECRETAR,  
Grigore Jianu

ȘEF SERVICIUL AGRICOL-CADASTRU,  
Mihaela Mincă