

HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de închiriere nr. 18539/16.05.2014 încheiat cu domnul
Cojocaru Mihai

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea domnului Cojocaru N. Mihai, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 12467/19.03.2019 și la Direcția Publică de Venituri-Serviciul Concesionări, Contracte sub numărul 72613/21.03.2019 (287/21.03.2019) ;
 - contractul de închiriere nr. 18539/16.05.2014;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 85/31.03.2014;
 - referatul nr. 72613/25.03.2019 al Direcției Publice de Venituri , înregistrat la Primăria Târgu Jiu sub numărul 13907/27.03.2019;
 - expunerea de motive nr. 15822 din 08.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 1780 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 18539/16.05.2014, încheiat cu domnul Cojocaru N. Mihai; prin încheierea unui act adițional, pentru terenul în suprafață de 13,5 mp., ocupat de aleea, scara și rampa de acces, situat în Târgu Jiu, Aleea Smârdan, lângă bloc 18, scara 1, județul Gorj pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 16.05.2019.

Art.2. Prețul închirierii terenului este cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

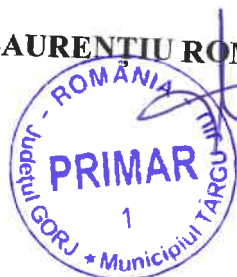
Art. 3. Se modifică capitolul IX-Clauze speciale-, prin introducerea articolului 15 care va avea următorul conținut:

„ În situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici altă pretenție din partea locatarului.”

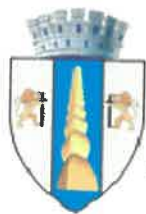
Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări Contracte și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări Contracte, Direcției Economice, domnului Cojocaru Mihai, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



AVIZAT,
SECRETAR,
GRIGORE JIANU



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 15822... din 08.04.....2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 18539/16.05.2019 încheiat cu domnul Cojocaru Mihai

Subsemnatul, Marcel –Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- cererea domnului Cojocaru N. Mihai, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 12467/19.03.2019 și la Direcția Publică de Venituri-serviciul Concesionări, Contracte sub numărul 72613/21.03.2019 (287/21.03.2019) ;
- contractul de închiriere nr. 18539/16.05.2014;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 85/31.03.2014;
- referatul nr. 72613/25.03.2019 al Direcției Publice de Venituri , înregistrat la Primăria Târgu Jiu sub numărul 13907/27.03.2019;
- prevederile art. 1780 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate , propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu



HOTĂRÂRE

privind închirierea către domnul Cojocaru Mihai a unui teren în suprafață de 13,5 mp, în vederea amenajării aleii, scării și a rampei de acces spre cabinetul stomatologic situat în Târgu Jiu, Aleea Smârdan, bl. 18, sc.1, ap.1, parter

Consiliul Local al Municipiului Târgu-Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
- referatul nr. 1083/17.03.2014 al Direcției Publice de Patrimoniu;
- certificatul de urbanism nr.51/21.01.2014;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- dispozițiile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către domnul Cojocaru Mihai, a terenului suprafață de 13,5 m.p., în vederea amenajării aleii, scării și a rampei de acces spre spațiul situat în Târgu Jiu, Aleea Smârdan, bl. 18, sc.1, ap.1, parter.

Art.2. Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Prețul închirierii și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări Contracte în conformitate cu prevederile H.C.L.nr.317/2010, modificată și completată de HCL nr.102 din 25.03.2013, actualizată cu indicele de inflație, iar plata va fi achitată în rate trimestriale pe toată durata contractului.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Venituri, Serviciul Concesionări Contracte și Direcția Publică de Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Liliana Luca



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Elena Ungureanu

Prezenta hotărâre a fost adoptată
cu un număr de **19** voturi din numărul
total al consilierilor în funcție

Tg-Jiu
Nr. 85 din 31.03.2014

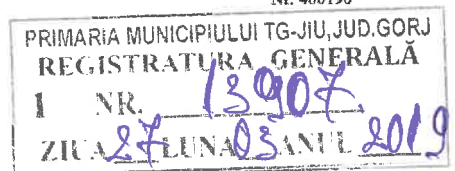
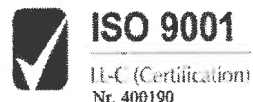


D.J.A.P.
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiju.ro
Număr operator date personale: 10446

NR. 72613/25.03.2019

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene



REFERAT

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 18539/16.05.2014 încheiat cu
Cojocaru Mihai

Prin cererea înregistrată sub nr. 72613/21.03.2019 domnul Cojocaru Mihai solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 18539/16.05.2014, încheiat pe o perioadă de 5 ani, pentru terenul în suprafață de 13,5 mp, ocupat de aleea, scara și rampa de acces, situat în Târgu Jiu, Aleea Smârdan, lângă bl. 18, sc. 1, jud. Gorj.

Deoarece contractul de închiriere nr. 18539/16.05.2014 expiră la data de 16.05.2019 și domnul Cojocaru Mihai și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractului, propunem aprobarea prelungirii contractului pe o perioadă de 5 ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Totodată în actul adițional se va preciza că „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Mariana Budulan

COMPARTIMENTUL JURIDIC,
Cons. jur. Ștefania Adriana Cîrstea

SERVICIUL CONCESIONĂRI,
Ec. Iulia Pecingină

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.