

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Mitroi Constantin, asupra terenului în suprafață de 9 mp, situat în Târgu Jiu, str. Slt. Mihai Cristian Oancea, lângă bl.12, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea nr.7865 din 08.11.2018 formulată de domnul Mitroi Constantin;
- Contractul de vânzare – cumpărare nr. 5936 din 15.07.1991;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare;
- Planul de amplasament și delimitarea imobilului
- Referatul nr. 538 din 16.01.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Expunerea de motive nr. 2945 din 21.01.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Mitroi Constantin, asupra terenului în suprafață de 9 mp, situat în Târgu Jiu, str. Slt. Mihai Cristian Oancea, lângă bl.12, județul Gorj, aferent balconului. Terenul este identificat cu număr cadastral 56934, Carte Funciară 56934 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului

Concesionări – Contracte, domnului Mitroi Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Mitroi Constantin, asupra terenului în suprafață de 9 mp, situat în Târgu Jiu, str. Slt. Mihai Cristian Oancea, lângă bl.12, județul Gorj**

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Prin cererea nr.7865/09.11.2018, domnul Mitroi Constantin, în calitate de proprietar al apartamentului nr.2, situat în Târgu Jiu, str. Slt. Mihai Cristian Oancea, bl.12, sc.2, parter, județul Gorj, cu destinație locuință, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 9 mp, aferent balconului.

Terenul, identificat cu număr cadastral 56934, Carte Funciară 56934, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Primar,**  
**Marcel – Laurentiu Romanescu**

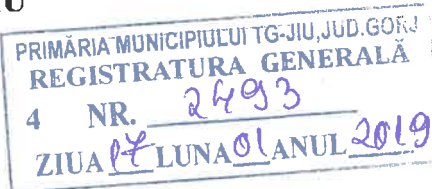


dl. Secretar G. Jiamu

Cooper. 10.11.19

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 538 DIN 16.01 2019



**Referat,**

**privind constituirea unui drept de suprafață domnului Mitroi Constantin, asupra terenului în suprafață de 9 mp, situat în Târgu Jiu, str. Slt. Mihai Cristian Oancea, lângă bl.12, județul Gorj**

Prin cererea nr.7865/08.11.2018, domnul Mitroi Constantin, în calitate de proprietar al apartamentului nr.2, situat în Târgu Jiu, str. Slt. Mihai Cristian Oancea, bl.12, sc.2, parter, județul Gorj, cu destinație locuință, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 9 mp, aferent balconului.

Terenul, identificat cu numar cadastral 56934, Carte Funciară 56934, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,  
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Șef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel**