

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de Concesiune nr. 3480/08.08.2011

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 1485/12.02.2019 a S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 6393/12.02.2019;
 - referatul nr. 40743/17.09.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
 - referatul de aprobare nr. 42102/24.09.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - extrasul de carte funciară nr. 33454/03.07.2015 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 107.348 mp.;
 - extrasul de carte funciară nr. 82427/17.10.2017 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 53.147 mp.;
 - contractul de concesiune nr. 3480/08.08.2011;
 - protocolul de predare-primire nr. 29/30.08.2010 al S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu, înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu cu nr. 3842/30.08.2010;
 - prevederile H.C.L. nr. 470/26.11.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu „Construire locuințe colective, zonă de agrement și activități sportive, extindere cimitir, obiective social culturale și de învățământ, spații verzi și căi de comunicație, spații alimentație publică, zonă prestări servicii și comerț Municipiul Târgu Jiu” – zona Narciselor;
 - prevederile H.C.L nr. 190/26.07.2010;
 - prevederile H.C.L nr. 284/25.07.2011;
 - prevederile art. 4 și art. 6 din H.G. nr. 891/27.10.2015 privind revenirea de drept a unei părți de imobil din domeniul public al municipiului Târgu Jiu și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta în domeniul public al municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a și art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui Act Adițional la Contractul de Concesiune nr. 3480/08.08.2011, în sensul completării suprafeței de la 106.178 mp. la 107.348 mp., întreaga suprafață fiind identificată prin nr. cadastral 51772, precum și completarea cu suprafața de 53.147 mp., identificată prin nr. cadastral 47395 cu destinația de teren aferent „Cimitirul Municipal Târgu Jiu”.

Art.2. Se imputernicește domnul Primar al Municipiului Targu Jiu, Marcel-Laurentiu Romanescu să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 3480 din data de 08.08.2011.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget, Financiar-Contabilitate și S. EDILITARA PUBLIC S.A Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget, Financiar-Contabilitate, S. EDILITARA PUBLIC S.A. Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE,

PRIMAR

Marcel – Laurentiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 42102/24.09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de Concesiune nr.3480/08.09.2011

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Contractul de Concesiune nr.3480/08.09.2011 încheiat între Municipiul Târgu Jiu prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu în calitate de concedent și S Edilitara Public SA în calitate de concesionar în conformitate cu prevederile HCL nr.190/26.07.2010 și HCL nr.284/25.07.2011 s-a procedat la cedarea-preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 106.178 mp aferent "Cimitirului Municipal Târgu Jiu"

- Adresa cu numărul 1485/12.02.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 6393/12.02.2019 prin care S Edilitara Public SA a solicitat extinderea Cimitirului Municipal Târgu Jiu, respectiv, atribuirea unei suprafețe de teren de aproximativ 5 ha situată în vecinătatea amplasamentului actual

- Destinația terenului în suprafață de 53.147 mp identificat prin nr.cad. 47395 (extindere Cimitir Municipal Târgu Jiu) a fost reglementată conform P.U.Z-ului aprobat prin HCL nr.470 din 26.11.2018.

- prevederile art.108 și art. 129, alin.(2), lit.c și lit.d și alin.(6), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@gxnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 40743/17.09.2019

RAPORT
cu propuneri de aprobare a încheierii unui Act Adițional la
Contractul de Concesiune nr. 3480/08.09.2011

Prin adresa cu numărul 1485/12.02.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 6393/12.02.2019, S Edilitara Public SA a solicitat extinderea Cimitirului Municipal Târgu Jiu, respectiv, atribuirea unei suprafețe de teren de aproximativ 5 ha situată în vecinătatea amplasamentului actual.

Din verificările efectuate și în urma întocmirii documentațiilor cadastrale s-a regăsit suprafața de teren de 107.348 mp aferentă Cimitirului Municipal Târgu Jiu identificată prin număr cadastral 51772 și suprafața de teren de 53.147 mp identificată prin număr cadastral 47395 preluată de la Statul Român în baza HG nr. 891/27.10.2015.

Potrivit HG nr. 891/27.10.2015, Municipiului Târgu Jiu îi revin mai multe obligații și anume:

art. 4 „După preluare, partea de imobil transmisă potrivit art. 3 se va utiliza în vederea realizării unor obiective de investiții, **respectiv extinderea spre est a cimitirului ortodox municipal, aflat în domeniul public al municipiului Târgu Jiu, (...), într-un termen de 10 ani de la semnarea protocolului de predare-primire**”.

art. 6 „În cazul în care nu se respectă una din condițiile prevăzute la art. 4 și 5, partea de imobil transmisă potrivit prevederilor art. 3 revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare”.

Prin Contractul de Concesiune nr. 3480/08.09.2011 încheiat între Municipiul Târgu Jiu prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu în calitate de concedent și S Edilitara Public SA în calitate de concesionar în conformitate cu prevederile HCL nr. 190/26.07.2010 și HCL

nr.284/25.07.2011 s-a procedat la cedarea-preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 106.178 mp aferent ”Cimitirului Municipal Târgu Jiu”.

Totodată precizăm faptul că destinația terenului în suprafață de 53.147 mp identificat prin nr. cad. 47395 (extindere Cimitir Municipal Târgu Jiu) a fost reglementată conform P.U.Z aprobat prin HCL nr. 470 din 26.11.2018.

Terenurile sunt proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu și în conformitate cu prevederile art.108 și art. 129, alin.(2), lit. c și lit. d și alin.(6), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliile locale au atribuții ”*privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de Concesiune nr. 3480/08.08.2011 în sensul înscrierii suprafeței de teren de 107.348 mp identificată prin nr. cad. 51772, precum și a suprafeței de teren de 53.147 mp identificată prin nr. cad. 47395 cu destinația de teren aferent ”Cimitirului Municipal Târgu Jiu” .

Direcția juridică și administrație publică,
Director executiv Constantin Răduțoiu



Șef Serviciul Agricol Cadastru,
Mihai Mincă



dl. Secretar G. Jionu

S. J. A. P.
- Având în vedere
procedurile A.G. de
Pauzele țere a terenului;
primăria cu S. A. P.
repetat cu
propunerii de
Pauzele țere și
devenit fara
S. Edilitara Public



EDILITARA PUBLIC S.A.

RO27295841; J18/352/2010
Str. Victoria, Nr.45, Bl.45, Targu-Jiu, Gorj
Tel:0253238220, Fax:0253238221
e-mail:edilitarapublic@yahoo.com

Nr. 1485 / 12-02-2019



Catre,
Primaria Mun.Tg-Jiu

Prin prezenta va solicitam a urgenta definitivarea procedurilor privind extinderea cimitirului, avand in vedere ca in Cimitirul Municipal Ortodox Tg-Jiu, la ora actuala, exista disponibil un numar limitat de locuri de veci, aproximativ 250. Preconizam ca intr-un timp foarte scurt, respectiv 6 luni de zile (s-a avut in vedere un numar de aproximativ 400 de inmormantari anuale conform statisticii intre anii 2014-2018), concesionarea unui loc de veci va deveni o problema de maxima urgenta .

Extinderea propusa, cca. 5 hectare, ar prelungi activitatea cu 8-10 ani cu costuri mai mici decat cele pentru infiintarea unui alt cimitir nou.

Mentionam ca in cimitir exista neocupata doar o suprafata de 2 600 metri patrati , fara cea destinata pentru cazurile sociale si dezastre.

Director general,
Al.Zaharia

Director comercial,
Ilie Vladoescu

Administratie Cimitir,
C.G.Nimara

