

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, potrivit O.U.G. nr. 114/2018, pentru obiectivul de investiții „Utilități tehnico-edilitare locuințe ANL zona Narciselor 3, etapa I, bloc 2 și bloc 4, aleea Nicolae Labiș, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 7178/15.02.2019 al Serviciului Investiții;
- expunerea de motive nr. 7538/19.02.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin. 2, lit. b, emisă de ANAP;
- solicitarea executantului S.C. CUALISERV S.R.L. nr. 63/04.02.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 5073/04.02.2019;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și alin.6, lit. a, pct. 11 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați după încheierea contractelor de achiziție, potrivit O.U.G. nr. 114/2018, pentru obiectivul de investiții „Utilități tehnico-edilitare locuințe ANL zona Narciselor 3, etapa I, bloc 2 și bloc 4, aleea Nicolae Labiș, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

1. Valoare totală: 181.256,37 lei;
- din care – construcții montaj: 147.949,58 lei.

2. Capacități:

- Rețea alimentare cu apă din PEID, Dn 110 mm 120,00 m;
- Rețea canalizare menajeră din țevă PVC Dn 250 mm 122,00 m;
- Rețea canalizare menajeră din țevă PVC Dn 160 mm 18,00 m;
- Sistemare pe verticală 2.900,00 mp.

3. Durata de execuție 5 luni.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

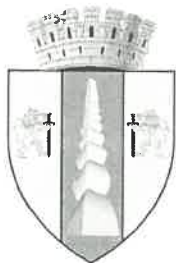
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Nr. 4538 din 19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție și O.U.G.114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Utilități tehnico-edilitare locuințe ANL zona Narciselor 3, etapa I, bloc 2 și bloc 4, Aleea Nicolae Labiș, municipiul Târgu Jiu**”

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 7178 din 15.02.2019 al Serviciului Investiții;
- devizul general refăcut de proiectant S.C. Proedrum S.R.L. Târgu Jiu;
- necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 4, lit. c, din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, după încheierea contractelor de achiziție;
- solicitarea executantului S.C. Cualiserv S.R.L., Bustuchin, județul Gorj privind actualizare a restului de executat la 01.01.2019, conform OUG nr.114/2018;
- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice, conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții **Utilități tehnico-edilitare locuințe ANL zona Narciselor 3, etapa I, bloc 2 și bloc 4, Aleea Nicolae Labiș, municipiul Târgu Jiu.**

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție și OUG 114/2018, pentru obiectivul de investiții **Utilități tehnico-edilitare locuințe ANL zona Narciselor 3, etapa I, bloc 2 și bloc 4, Aleea Nicolae Labiș, municipiul Târgu Jiu**

Având în vedere :

- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
- solicitarea executantului S.C. Cualiserv S.R.L., Bustuchin, județul Gorj, nr.63 din 04.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 5073 din 04.02.2019 privind actualizarea prețului contractului pentru restul de executat la 01.01.2019;

propunem spre aprobare indicatorii tehnico -economici actualizați conform devizului general pentru obiectivul de investiții „ Utilități tehnico-edilitare locuințe ANL zona Narciselor 3, etapa I, bloc 2 și bloc 4, Aleea Nicolae Labiș, municipiul Târgu Jiu ”, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici

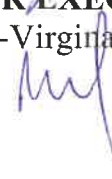
1. Valoare totala:	181.256,37 lei
Din care - construcții montaj	147.949,58 lei
2. Capacități:	
- Rețea alimentare cu apă din PEID, Dn 110 mm	120,00 m
- Rețea canalizare menajeră din țevă PVC Dn 250mm	122,00 m
- Rețea canalizare menajeră din țevă PVC Dn 160mm	18,00 m
- Sistematizare pe verticală	2900,00 mp
Durată de execuție	5 luni

In conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR,
Aurel Popescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa -Virginia Cristea



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius - Valentin Ionescu



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Ing. Raul Chiriac



DEVIZ GENERAL
UTILITĂȚI TEHNICO -EDILITARE ȘI SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ LOCUINȚE A.N.L.,
ZONA NARCISELOR 3, ETAPA 1, BLOC NR.2 ȘI BLOC NR.4 , ALEEA ICOLAE LABIȘ ,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

(actualizat după încheierea contractelor de achiziție și OUG 114/2018)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1.	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	785,75	0,00	785,75
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	13.864,00	2.772,80	16.636,80
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	3.864,00	734,16	4.598,16
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	100,00	600,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.000,00	1.600,00	9.600,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
TOTAL Capitolul 3		19.649,75	3.722,80	23.372,55
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	124.327,38	23.622,20	147.949,58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		124.327,38	23.622,20	147.949,58



Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.367,60	0,00	1.367,60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	621,64	0,00	621,64
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	124,33	0,00	124,33
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	621,64	0,00	621,64
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.198,86	1.367,78	8.566,64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 5		8.566,46	1.367,78	9.934,24
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		152.543,59	28.712,78	181.256,37
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		124.327,38	23.622,20	147.949,58

PROIECTANT
SC VENON COM SRL TARGU JIU



BENEFICIAR
MUNICIPIUL TARGU JIU



	<p>Bustuchin nr. 416, Gorj J18/578/2008; RO 24052430 Tel/fax: 0353/401.488 cucaila_alin@yahoo.com</p>	 <p>ROMANIAN QUALITY ISO 9001 - Certificat nr. 446C ISO 14001 - Certificat nr. 247M OHSAS 18001 - Certificat nr. 201HS</p> <p style="text-align: right;">D.T. A</p>
<p>Nr. <u>63/04.02.2019</u></p>		<p>Pagina 1</p>

fer luc
August
Catre
Alina
cucaila

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
③ NR. 5073
ZIUA 04 LUNA 02 ANUL 2019

Primaria Municipiului Targu Jiu
Bd. Constantin Brancusi, nr.18, Targu Jiu

In atentia Domnului Primar Marcel Romanescu

Referitor la contractul cu nr. 70 din data de 01.11.2018 pentru obiectivul "Utilitati tehnico-edilitare. Extindere retea canalizare menajera si alimentare cu apa , sistematizare pe verticala, locuinte ANL, zona Narciselor, 3, etapa1, Aleea Nicolae Labis, bl. 2 si bl.4 Municipiul Targu Jiu, Jud. Gorj" *prin prezenta va solicitam actualizarea pretului contractului prin majorarea manoperei directe de la 12.00 lei / ora la 18.94 lei / ora si prin diminuarea contributiei angajatorului de la 2.25 % la 0.337 % pentru lucrarile ramase de executat.*

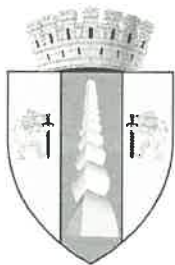
Motivam acesta solicitare intrucat, incepand cu 01.01.2019 au avut loc modificari legislative, conform HG 114/2018 din 28.12.2018, se majoreaza salariul minim in constructii de la 1.900 lei la 3.000 lei, rezultand o majorare de $(3.000 / 1.900 = 57.90\%)$ 57.90% a manoperei, de la 12.00 lei /ora la 18.948 lei / ora.

Invocam in acest sens la legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, instructiunea nr. 2/2018 din 21.12.2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica, publicata in MO nr. 32 din 11.01.2019 si art.19.3 din contractul de executie.

Anexam, in acest sens, si listele de cantitati cu tariful de manopera actualizat aferent restului de realizat, precum si borderourile centralizatoare aferente in 2 exemplare.

Va multumesc !





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Nr. *7538* din *19.01.*2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție și O.U.G.114/2018, pentru obiectivul de investiții „**Utilități tehnico-edilitare locuințe ANL zona Narciselor 3, etapa I, bloc 2 și bloc 4, Aleea Nicolae Labiș, municipiul Târgu Jiu**”

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 7178 din 15.02.2019 al Serviciului Investiții;
- devizul general refăcut de proiectant S.C. Proedrum S.R.L. Târgu Jiu;
- necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 4, lit. c, din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, după încheierea contractelor de achiziție;
- solicitarea executantului S.C. Cualiserv S.R.L., Bustuchin, județul Gorj privind actualizare a restului de executat la 01.01.2019, conform OUG nr.114/2018;
- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice, conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții **Utilități tehnico-edilitare locuințe ANL zona Narciselor 3, etapa I, bloc 2 și bloc 4, Aleea Nicolae Labiș, municipiul Târgu Jiu.**

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu

