

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Crăciun Claudiu Leonida, asupra terenului în suprafață de 525 mp., situat în Târgu Jiu, str. Fagului nr.3, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.1596/26.02.2019, formulată de domnul Crăciun Claudiu Leonida;
- referatul nr. 2743/08.04.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 16368/10.04.2019;
- contractul de concesiune nr. 63/33412/01.11.2004;
- autorizația de construire nr. 268 din 04.05.2005;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 525 mp. din data de 05.02.2019;
- expunerea de motive 16862/12.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- adresa nr. 13487/26.03.2019 a Aparatului Permanent de Lucru al Consiliului Local, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 2369/26.03.2019;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 79/14.01.2019;
- proces-verbal încheiat la data de 01.11.2004;
- adresa nr. 2742/08.04.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 16366/10.04.2019;
- prevederile H.C.L. nr. 31/29.01.2014;
- prevederile art.693-702 din Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu cu terenul în suprafață de 525 mp., situat în Târgu Jiu, str. Fagului nr.3, județul Gorj, descris în Anexa 1, care se constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 63/33412 din 01.11.2004.

Art.3. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Crăciun Claudiu Leonida asupra terenului în suprafață de 525 mp., situat în Târgu Jiu, str. Fagului nr.3, județul Gorj .

Art.4. Contractul de suprafață se va încheia după înscrierea terenului în Cartea Funciară a Municipiului Târgu Jiu, iar durata contractului va fi egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 63/33412 din 01.11.2004.

Art.5. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu prin Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată, în termen de 10 ani de la data încheierii contractului de suprafață.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Crăciun Claudiu Leonida, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore**

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Crăciun Claudiu Leonida, asupra terenului în suprafață de 525 m², situat în Târgu Jiu, str. Fagului nr.3, județul Gorj

Prin cererea nr.1596/26.02.2019, domnul Crăciun Claudiu Leonida, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 525 m², situat în Târgu Jiu, str. Fagului nr.3, județul Gorj.

Petentul a încheiat contract de concesiune pentru suprafața de 300 m², însă a edificat o construcție P+M cu destinație de locuință și împrejmuire din beton pe o suprafață de 525 m², aspect ce rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat. Terenul ce face obiectul extinderii este situat în imediata vecinătate a clădirii, iar datorită formei și a suprafeței reduse nu poate fi valorificat individual și nu poate avea în consecință o altă destinație.

Întrucât terenurile destinate construirii de locuințe, indiferent de forma de atribuire, au fost inventariate în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, propunem introducerea terenului în suprafață de 525 m² în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform Anexei 1.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune este reglementat ca o modalitate de atribuire a proprietății publice a unităților administrativ – teritoriale, și nu a proprietății private, motiv pentru care propunem rezilierea contractului de concesiune nr.63/33412 din 01.11.2004, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 525 m², având destinație curți construcții.

Contractul de suprafață se va încheia după înscrierea terenului în Cartea Funciară a Municipiului Târgu Jiu. Durata contractului va fi egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 63/33412 din 01.11.2004.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, în termen de 10 ani de la data încheierii contractului de suprafață.

**Primar,
Marcel – Laurentiu Romanescu**

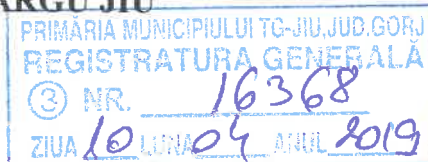


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU
NR. 2743 DIN 08.04. 2019

dl. Secretar G. Jiamu

Cocept, C.A.

Referat,



privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Crăciun Claudiu Leonida, asupra terenului în suprafață de 525 m², situat în Târgu Jiu, str. Fagului nr.3, județul Gorj

Prin cererea nr.1596/26.02.2019, domnul Crăciun Claudiu Leonida, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 525 m², situat în Târgu Jiu, str. Fagului nr.3, județul Gorj.

Petentul a încheiat contract de concesiune pentru suprafața de 300 m², însă a edificat o construcție P+M cu destinație de locuință și împrejmuire din beton pe o suprafață de 525 m², aspect ce rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat. Terenul ce face obiectul extinderii este situat în imediata vecinătate a clădirii, iar datorită formei și a suprafeței reduse nu poate fi valorificat individual și nu poate avea în consecință o altă destinație.

Întrucât terenurile destinate construirii de locuințe, indiferent de forma de atribuire, au fost inventariate în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, propunem introducerea terenului în suprafață de 525 m² în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform Anexei 1.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune este reglementat ca o modalitate de atribuire a proprietății publice a unităților administrativ – teritoriale, și nu a proprietății private, motiv pentru care propunem rezilierea contractului de concesiune nr.63/33412 din 01.11.2004, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 525 m², având destinația curții construcții.

Contractul de suprafață se va încheia după înscrierea terenului în Cartea Funciară a Municipiului Târgu Jiu. Durata contractului va fi egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 63/33412 din 01.11.2004.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, în termen de 10 ani de la data încheierii contractului de suprafață.



Director executiv adj,
Tătaru Mihail

Mihail Tătaru

Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

Grindeanu Costinel

Anexa Completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

Capitolul 2: Terenuri atribuite in vederea construirii de locuinte; Subcapitolul 1: Terenuri concesionate;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situatia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
84	1.3.7.1	Teren	Str. Fagului, nr.3, S=525 mp	2019	45683,96	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.

Întocmit:

Popescu Mihaela

