

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

INTRARE

NR. 629 din 18.11.2019



Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

NR. 52082/18.11.2019

Aprob,

Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu



INFORMARE

privind activitatea Serviciului Agricol Cadastru pentru anul 2019

Serviciul Agricol Cadastru a fost organizat conform HCL nr.103 din 30.03.2015 privind aprobarea organigramei Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu activitatea acestui serviciu fiind structurată astfel :

- Serviciul Agricol – cu scopul principal acela de aplicare a prevederilor Legilor Fondului Funciar, inspectorii fiind și membrii în Comisia pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor a Municipiului Târgu Jiu;
- Compartimentul Cadastruare ca scop principal conservarea și protejarea actelor de proprietate pentru bunurile imobile aparținând Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat, a planurilor topografice, a documentațiilor tehnice, precum și a Cărților funciare deschise pentru respectivele imobile;

În acest sens în perioada 01.01.2019 – 19.11.2019 au fost desfășurate activități specifice constând în :

- Participarea la ședințele de audiențe ale Comisiei pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor a Municipiului Târgu Jiu, fiind analizate peste 120 de dosare a persoanelor înscrise și cărora li s-a formulat răspunsuri sau au fost înaintate dosarele la OCPI Gorj în vederea avizării planurilor pentru eliberarea titlurilor de proprietate;
- S-au întocmit un număr de 55 documentații privind scrierea titlurilor de proprietate aferente sau rectificarea celor eliberate cât și un număr

- de 40 documentații pentru validarea/invalidarea întinderii dreptului de proprietate fiind emise în acest sens un număr de 14 hotărâri ale comisiei județene;
- Au fost depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj un număr de aproximativ 20 de titluri de proprietate în vederea rectificării acestora;
 - Au fost depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Gorj un număr de aproximativ 250 de cereri pentru avizarea documentațiilor de cadastru, privind înscrierea, dezmembrarea sau alipirea imobilelor proprietatea Municipiului Tg-Jiu și înscrierea în cartea Funciară a dreptului de proprietate publică sau privată, eliberarea de extrase de informare de Carte funciară pentru imobilele proprietatea Municipiului, avizarea modificărilor de limite și suprafețe pentru imobilele pentru care s-au constatat neconcordanțe între documentații și actele de proprietate, cereri privind notarea unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, etc;
 - A fost definitivată baza de date în format electronic privind arhivarea documentațiilor cadastrale aferente imobilelor proprietatea Municipiului Târgu Jiu urmând a fi completată continuu cu documentațiile cadastrale în curs de realizare;
 - Au fost întocmite 5 documentații în vederea centralizării terenurilor inventariate în patrimoniul ADS pentru întocmirea protocolului de predare primire către Comisia Locală Târgu Jiu a suprafețelor de teren în vederea eliberării titlurilor de proprietate;
 - S-a realizat actualizarea documentațiilor privind imobilele aparținând domeniului public al Municipiului Târgu Jiu, pentru care vor fi accesate fondurile puse la dispoziție prin programul "Casa Verde" și programele de investiții derulate de către Compania Națională de Investiții;
 - Au fost finalizate documentațiile cadastrale aferente imobilelor afectate de obiective de investiții – Modernizare și extindere traseu linie de troleibuz, modernizare și reabilitare privind creșterea eficienței sistemului iluminat public, realizare proiect infotrafic, realizare stații electrice de încărcare autoturisme;
 - A fost demarată procedura de efectuare a lucrărilor de cadastru sistematic pentru sectoarele cadastrale afectate de obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare Târgu Jiu" ;
 - A fost încheiat un acord cadru cu S.C. Primul Meridian S.A. în vederea realizării lucrărilor de cadastru sistematic la nivelul UAT Târgu Jiu;
 - S-au eliberat documentele necesare (cadastrul imobiliar, extras de carte funciară, adeverința) pentru înscrierea dreptului de folosință sau de suprafață privind loturile de teren atribuite tinerilor în baza Legii

- nr.15/2003 sau în baza licitațiilor publice (Cartier Preajba și Zona Narciselor);
- Au fost eliberate către persoanele fizice autorizate (experți tehnici) documentele necesare întocmirii cadastrului imobiliar conform prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare (planuri parcelare, planuri de încadrare în tarla, procese verbale de vecinătate) ;
 - Au fost verificate în teren întocmindu-se procese verbale de constatare pentru dosarele privind pagubele produse culturilor agricole din cauza condițiilor climatice din acest an;
 - au fost asigurate îngrășăminte și a fost realizată fertilizarea pentru suprafețele de teren situate în islazurile Municipiului Târgu Jiu (aproximativ 509 ha) ;
 - s-a colaborat cu Direcția Publică de Patrimoniu Tg-Jiu în vederea completării și modificării inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Tg-Jiu;
 - au fost duse la îndeplinire sarcinile date de șefii ierarhici.
- Pentru anul 2020, obiectivele principale ale Serviciului Agricol Cadastru

sunt:

- continuarea întocmirii documentațiilor în vederea finalizării procesului de restituire al terenurilor în baza Legilor fondului funciar (realizarea unei situații clare a cererilor înregistrate, soluționate/nesoluționate, transpunerea planurilor parcelare din format analog în format digital);
- Accesarea de fonduri în vederea realizării lucrărilor de cadastru sistematic pentru sectoarele cadastrale afectate de obiectivul de investiții "Centura ocolitoare Târgu Jiu" cât și pentru întreg municipiul Târgu Jiu;
- continuarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru proprietățile Municipiului Târgu Jiu, în special pentru bunurile aparținând domeniului public întrucât atestarea completărilor și modificărilor domeniului public al Municipiului Tg-Jiu se vor realiza conform documentației cadastrale și extrasul de carte funciară aferente bunului imobil, în funcție de posibilitățile bugetare ;
- definitivarea documentațiilor cadastrale de apartamentare a imobilelor cu destinația de locuințe situate în blocurile ANL – din zona Narciselor, strada Lt. Col. Dumitru Petrescu și strada Agriculturii cât și pentru locuințele sociale situate în zona Ciocârlău.

ȘEF SERVICIUL AGRICOL CADASTRU

EC. MIHAI MINCĂ

