

HOTĂRÂRE,

privind închirierea către doamna Dărănescu Elena a unui teren în suprafață de 4 mp., aferent aleii și scării de acces spre balconul situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.196, bl. 196, sc.1, ap.1, parter, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.5611 din 31.07.2019 formulată de doamna Dărănescu Elena;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- referatul nr. 5732/05.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34484/06.08.2019;
- referatul de aprobare nr. 3527/12.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 1777-1821 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- dispozițiile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin.3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către doamna Dărănescu Elena a unui teren în suprafață de 4 mp., aferent aleii și scării de acces spre balconul situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.196, bl.196, sc.1, ap.1, parter, județul Gorj.

Art.2. Termenul închirierii este de __ ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, doamnei Dărănescu Elena, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind închirierea către doamna Dărănescu Elena a unui teren în suprafață de 4 m², aferent aleii și scării de acces spre balconul situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.196, bl. 196, sc.1, ap.1, parter, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.5611 din 31.07.2019 formulată de doamna Dărănescu Elena;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- referatul nr. 5732/05.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34484/06.08.2019;
- prevederile art. 1777-1821 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



Cocuy C.A.
Referat de aprobare
nr. 12.08.2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU
NR. 5732 DIN 05.08. 2019

187

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
⑥ NR. 34484
ZIUA 06 LUNA 08 ANUL 2019

Referat,
privind închirierea către doamna Dărănescu Elena a unui teren în suprafață de 4 m², aferent aleii și scării de acces spre balconul situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.196, bl. 196, sc.1, ap.1, parter, județul Gorj

Prin cererea nr.5611/31.07.2019, doamna Dărănescu Elena a solicitat închirierea terenului în suprafață de 4 m², aferent aleii și scării de acces spre balconul situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.196, bl.196, sc.1, ap.1, parter, județul Gorj.

Aleea și scara de acces spre balcon au fost executate pentru a facilita accesul direct în spațiul respectiv și a se evita traficul prin casa scării. Balconul a fost edificat în conformitate cu prevederile Autorizației de construire nr.132 din 25.06.1993.

Terenul face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, iar în scopul adoptării unor măsuri unitare la nivelul Municipiului Târgu Jiu, propunem spre aprobare atribuirea acestuia în baza unui contract de închiriere.

Precizăm că, în conformitate cu dispozițiile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orasului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Propunem ca perioadă a închirierii 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

Director Executiv,
Ec. Tătaru Mihail



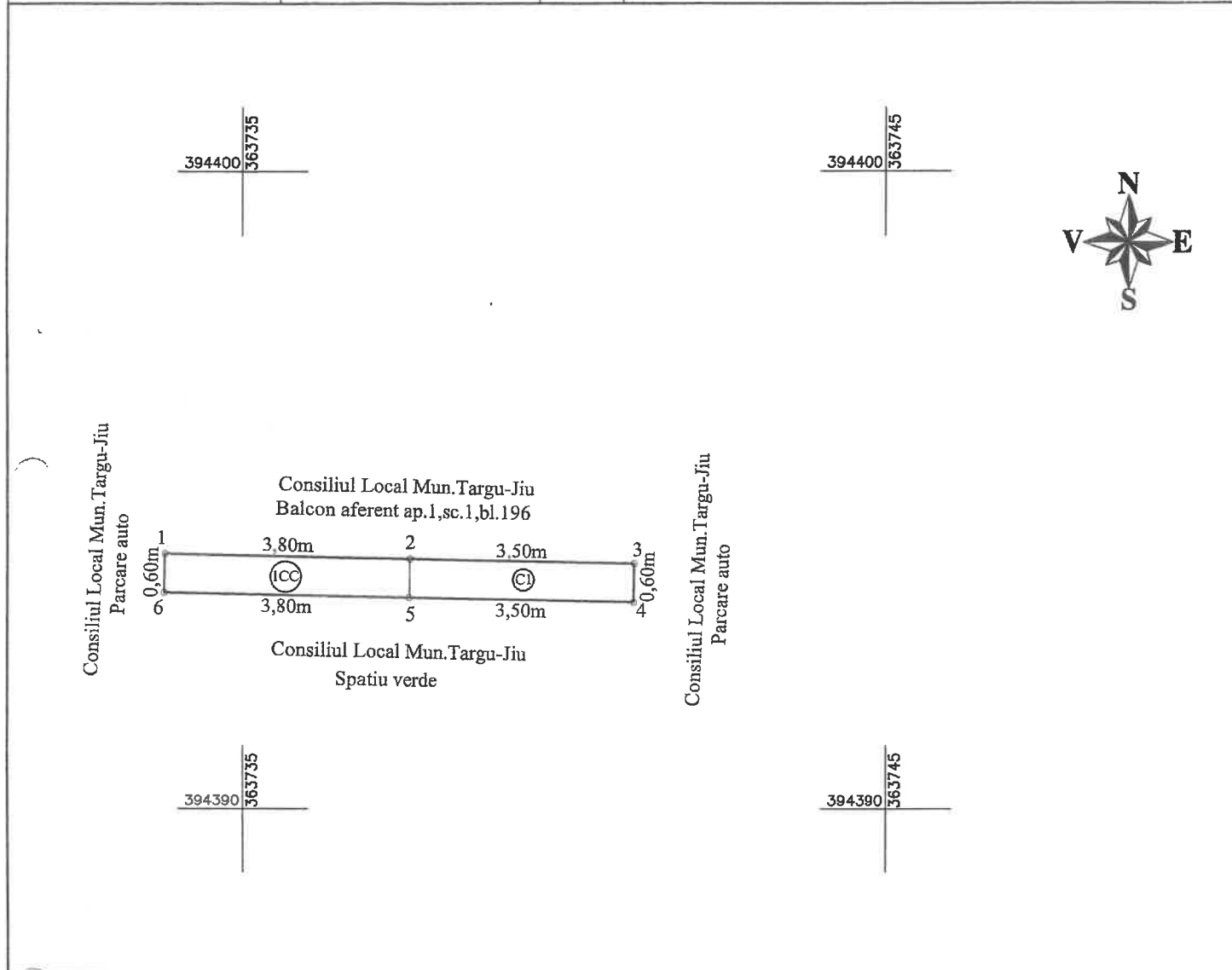
Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

Grindeanu Costinel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului:
	4	Mun.Targu-Jiu, Str.Victoriei, langa Bl.196, Judetul Gorj

Cartea Funciară nr.	UAT	Tg-Jiu
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4	Teren Intravilan - neimprejmuit cu gard, delimitat intre punctele 2-3 de constructia vecina, respectiv Balcon aferent ap.1,sc.1,bl.196 blocului nr.196.
TOTAL		4	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CA	2	Scara de acces, construita din beton, faciliteaza accesul in spatiul construit de catre beneficiarul apartamentului nr.1, sc.1 din bl. 196 (str. Victoriei)
TOTAL		2	

Suprafata Totala masurata a imobilului =4mp
Suprafata din act = 4 mp

Executant: Gegau Sorin Confirma executarea măsurărilor terenului, corectitudinea întinerii și a măsurărilor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Data: 04.07.2019	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și stampila Data: Stampila BCPI
--	--