

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Badea-Miss Ciprian, pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor, identificat prin număr cadastral 37679 și Carte Funciară 37679

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 16101/09.04.2019 al Serviciului Juridic-Contencios;
- expunerea de motive nr. 16598/11.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- cererea nr. 10386/06.03.2019 formulată de domnul Badea-Miss Ciprian;
- prevederile H.C.L. nr. 122/30.03.2015 privind aprobarea rezilierii contractului nr. 30990/153/30.08.2006 de atribuire în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 a terenului în suprafață de 300 mp., către Dudaș Coloman Alberto;
- adresa nr. 13557/02.04.2019 a Comisiei Legii Fondului Funciar;
- extras de carte funciară nr. 15183/12.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5, lit. b și alin. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Badea-Miss Ciprian, pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor. Terenul este identificat cu număr cadastral 37679 și Carte Funciară 37679 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de _____ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Juridic-Contencios și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Juridic-Contencios, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Badea-Miss Ciprian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Nr. 16598/11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Badea-Miss Ciprian, pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu, str. Aviatorilor, identificat prin număr cadastral 37679 și Carte Funciară 37679

Având în vedere:

- referatul nr. 16101/09.04.2019 al Serviciului Juridic-Contencios;
- cererea nr.10386/06.03.2019 formulată de domnul Badea-Miss Ciprian;
- prevederile H.C.L. nr. 122/30.03.2015 privind aprobarea rezilierii contractului nr. 30990/153/30.08.2006 de atribuire în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 a terenului în suprafață de 300 mp., către Dudaș Coloman Alberto;
- adresa nr. 13557/02.04.2019 a Comisiei Legii Fondului Funciar;
- extras de carte funciară nr. 15183/12.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693- 702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c, alin. 5, lit. b și alin. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată.

Fata de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotararii în continutul și forma din proiectul de hotarare.

PRIMAR

Marcel - Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

NR. 16101 din 09.04.2019

REFERAT,

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Aviatorilor, identificat prin număr cadastral 37679 și Cartea funciară 37679

Prin cererea înregistrată sub nr. 10386/06.03.2019, Badea-Miss Ciprian cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 112, bl.112, sc. 2, ap. 4, a solicitat constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Aviatorilor, identificat prin număr cadastral 37679 și Cartea funciară 37679, suprafață care se învecinează cu terenul cu nr. cadastral 37680 atribuit în folosință gratuită solicitantului.

În fapt, terenul cu numărul cadastral 37679 a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 în folosință gratuită domnului Dudaș Coloman Alberto, conform contractului cu nr. 30990/153/30.08.2006, însă contractul a fost reziliat, așa cum rezultă din HCL nr. 122 din 30.03.2015, deoarece beneficiarul terenului nu a început construcția în termen de 1 an de la data atribuirii terenului, conform prevederilor legale.

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată asupra bunurilor care nu fac parte din domeniul public. Terenul în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Aviatorilor, identificat prin număr cadastral 37679 face parte din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform mențiunilor din extrasul de carte funciară și nu a făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate în baza Legilor fondului funciar conform adresei cu nr. 13557/02.04.2019 a Comisiei Locale de Fond Funciar Târgu Jiu.

Conform Codului Civil dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată. Potrivit alin. (1), art.693 din Noul Cod Civil, superficia reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficialului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din noul Cod Civil. Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Noul Cod Civil.

Astfel, considerăm că noile reglementări ale dreptului de superficie sunt oportune și aplicabile în cazul terenului mai sus identificat și permite încheierea unui contract cu titlu oneros care să asigure pe o perioadă determinată, folosința acestuia.

Întinderea și exercitarea dreptului de superficie se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil în condițiile contractului ce urmează a fi încheiat între autoritatea locală și superficial.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 (Superficia) și Cartea a V-a Titlul II ,Cap. I (Izvoarele obligațiilor – Contractul) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 36 alin. 2 lit. c și art. 121

alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm consiliului local, spre analiză și dezbateră, propunerea privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea domnului Badea-Miss Ciprian, pe o perioadă deasupra terenului în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Aviatorilor, identificat prin număr cadastral 37679 și Cartea funciară 37679, prețul folosinței terenului și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Șef Serviciul Juridic-Contencios,

Cons. jur. Alina Pițu



Șef Serviciul Concesionări

Iulia Pecingină

