

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Mugescu Ion- Nicolae, asupra terenului în suprafață de 25 m², situat în Târgu Jiu, strada Eroilor, nr. 38, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 2397/17.01.2019 a domnului Mugescu Ion-Nicolae;
- adresa nr. 61086/04.02.2019 a Direcției Publice de Venituri-Serviciul Concesionări, Contracte, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu sub numărul 1049/06.02.2019;
- adresa nr. 1724/01.03.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului eliberat de O.C.P.I. Gorj la data de 07.01.2019;
- adresa nr. 901/06.03.2019 a Școlii Gimnaziale „Alexandru Ștefulescu”, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 1893/07.03.2019;
- încheierea nr. 86845/21.12.2018 emisă de O.C.P.I. Gorj.;
- extras de carte funciară nr. 57468/21.12.2018;
- actul de comasare, autentificat la B.N.P. Călina Marcel Horațiu sub numărul nr. 450/05.03.2014;
- contractual de vânzare-cumpărare autentificat la B.N.P. Călina Marcel Horațiu sub numărul nr. 650/07.04.2019;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului eliberat de O.C.P.I. Gorj la data de 07.03.2017;
- schița de amplasament și delimitare a imobilului;
- ortofotoplan;
- referatul nr. 2948/12.04.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 16970/15.04.2019;
- expunerea de motive nr./.....2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Mugescu Ion- Nicolae, asupra terenului în suprafață de 25 m², situat în Târgu Jiu, strada Eroilor, nr. 38 județul Gorj, identificat cu număr cadastral 57468 și Carte Funciară 57468.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată, de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, în ¼ din perioada contractuală.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru și Serviciul Concesionări – Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Mugescu Ion-Nicolae, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel- Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 17/01 din 15.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Mugescu Ion - Nicolae, asupra terenului în suprafață de 25 m², situat în Târgu Jiu, str. Eroilor nr.38, județul Gorj

Prin adresa nr.61086 din 04.02.2019, Primăria Municipiului Târgu Jiu a înaintat cererea nr.2397/17.01.2019, a domnului Mugescu Ion Nicolae, prin care a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 25 m², situat în Târgu Jiu, str. Eroilor nr.38, județul Gorj.

Terenul este identificat cu nr. cadastral 57468, Carte Funciară nr.57468 și figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu. Este situat în imediata vecinătate a proprietății solicitantului, iar datorită formei și a suprafeței reduse nu poate fi valorificat individual și nu poate avea în consecință o altă destinație. Terenul se învecinează, de asemenea, și cu Școala Generală "Alexandru Ștefulescu", însă potrivit adresei nr.1893 din 07.03.2019, acesta nu constituie cale de acces spre unitatea de învățământ și nu este necesar pentru exploatarea clădirilor aflate în administrarea acesteia.

Potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, terenul poate fi atribuit în baza unui contract de suprafață.

Propunem astfel încheierea unui contract de suprafață pe o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării acestuia.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, în ¼ din perioada contractuală.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



