

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat, potrivit O.U.G. nr. 114/2018,
pentru obiectivul de investiții „Etajare Școala Generală Sfântul Nicolae,
Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 7328/18.02.2019 al Serviciului Investiții;
- expunerea de motive nr. 7538/19-02-2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin. 2, lit. b, emisă de ANAP;
- solicitarea executantului S.C. Duelmis Prest S.R.L. nr. 24/17.01.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 2543/17.01.2019;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b și lit. d, alin. 4, lit. a și alin. 6, lit. a, pct. 11 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat, potrivit O.U.G. nr. 114/2018, pentru obiectivul de investiții „Etajare Școala Generală Sfântul Nicolae, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

Valoare totală actualizată a obiectivului : 3.145.586,11 lei;
din care construcții montaj : 2.378.155,39 lei.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Direcția Economică și Serviciul Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Direcției Economice, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,
Jianu Grigore



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel: 40.253.213317, Fax: 40.253.214878, www.targujiu.ro e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 1539 din 19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “**Etajare Școala Generală Sfântul Nicolae, municipiul Târgu Jiu**”

Având în vedere:

- referatul nr.7328 din 18.02.2019 al Serviciului Investiții;
- prevederile art. 71 din O.U.G. nr.114/2018 care stabilește salariul minim de 3.000 lei lunar pentru domeniul construcțiilor;
- instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin 2, lit. b, emisă de ANAP, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “**Etajare Școala Generală Sfântul Nicolae, municipiul Târgu Jiu**”, județul Gorj.

PRIMAR,
Marcel - Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel: 40.253.213317, Fax: 40.253.214678, www.targuiu.ro, e-mail: primaria.targuiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

SERVICIUL INVESTITII

Nr. 7328.. din 18.02.2019

REFERAT

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
”Etajare Școala Generală Sfântul Nicolae, municipiul Târgu Jiu”.

Având în vedere:

- prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 prin care se stabilește salariul minim de 3.000 lei lunar pentru domeniul construcțiilor;
 - instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin 2, lit. b, emisă de ANAP, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
 - solicitarea executantului S.C. DUELMIS PREST S.R.L. nr. 24/17.01.2019, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 2543 / 17.01.2019, privind actualizarea prețului contractului nr.21/30.05.2018 pentru restul de executat;
- propunem spre aprobare Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții”Etajare Școala Generală Sfântul Nicolae, municipiul Târgu Jiu”.

Valoarea totală actualizată a obiectivului este: 3.145.586,11 lei
din care construcții montaj: 2.378.155,39 lei

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale, Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR,

Aurel Popescu

DIRECTOR EXECUTIV,

Narcisa-Virgina Cristea

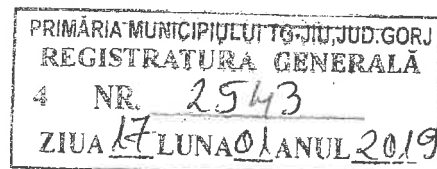
DIRECTOR EXECUTIV,

Marius-Valentin Ionescu

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,

Raul Chiriac

D.T.
S.C. DUELMIS PREST S.R.L.
Targu Jiu, str. Ana Ipatescu, nr. 73
CUI R09472872 ; tel: 0744 205 000
duelmisro@yahoo.com



NR. 24/17.01.2019

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU

In atentie Domnului Primar Marcel Romanescu ,

Referitor la contractul nr. 21/30.05.2018 , obiectiv : "ETAJARE SCOALA GENERALA SFANTUL NICOLAE , MUNICIPIUL TARGU JIU" , prin prezenta , va solicitam actualizarea pretului contractului prin majorarea manoperei directe de la 12,00 lei / ora la 18,94 lei/ora si prin diminuarea contributiei angajatorului de la 2,25 % la 0,337% pentru lucrarile ramase de executat .

Motivam aceasta solicitare intrucat , incepand cu 01.01.2019 au avut loc modificari legislative , conform H.G. 114 / 2018 din 28 decembrie 2019 , se majoreaza salariul minim in constructii de la 1900 lei la 3.000 lei , rezultand o majorare de $(3000 / 1900 = 57,90 \%)$ 57,90 % a manoperei , de la 12,00 lei/ora la 18,948 lei/ora.

Invocam in acest sens legea 98/2016 privind achizitiile publice , cu modificarile si completarile ulterioare ; Instructiunea nr. 2/2018 din 21 decembrie 2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica , publicata in MO nr. 32 din 11.01.2019 si art. 19.3 din contractul de executie .

Anexam , in acest sens, listele de cantitati cu restul de realizat conform manoperei initiale si listele de cantitati cu tariful de manopera actualizat aferent restului de realizat , precum si borderourile centralizatoare aferente .

Va multumim !

S.C. DUELMIS PREST S.R.L.

Administrator,

Ec. Dumitru Mischie

Proiectant,
s.c. ATRIUM s.r.l.
Targu-Jiu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
ETAJARE SCOALA GENERALĂ SFANTUL NICOLAE, MUNICIPIUL TARGU JIU
(actualizat la 21 ianuarie 2019)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru ralocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren - studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize/acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	59,000.00	11,210.00	70,210.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general +expertiza	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	49,496.00	9,404.24	58,900.24
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	29,496.00	5,604.24	35,100.24
TOTAL Capitolul 3		123,496.00	23,464.24	146,960.24

Capitolul4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1,988,191.84	377,756.45	2,365,948.29
4.1.1	SUPRAETAJARE CORP C4 SCOALA	1,988,191.84	377,756.45	2,365,948.29
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari -DOTARI SI MOBILIER, +DOTARI PSI	69,739.96	13,250.59	82,990.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 4		2,057,931.80	391,007.04	2,448,938.84
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10,258.07	1,949.03	12,207.10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,258.07	1,949.03	12,207.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,870.11	0.00	21,870.11
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,940.96	0.00	9,940.96
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de c-tii	1,988.19	0.00	1,988.19
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor -CSC	9,940.96	0.00	9,940.96
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	433,285.56	82,324.26	515,609.82
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 5		465,413.74	84,273.29	549,687.03
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,646,841.54	498,744.57	3,145,586.11
Din care C + M		1,998,449.91	379,705.48	2,378,155.39

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL TARGU JIU

INTOCMIT,
S.C.ATRIUM S/R.L. TARGU JIU

