

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația Nevazatorilor din România – Filiala Județeană Gorj ce va avea ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în Târgu Jiu, str. Constantin Stancioviți Branisteanu, nr. 1, jud. Gorj în suprafața de 63, 24 mp în vederea desfășurării activității

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
INTRARE

NR. 101 din 19.02.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- referatul nr. 1216/12.02.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 6464/12.02.2019;
 - adresa nr. 304 din 06.02.2019 a Asociației Nevazatorilor din România - Filiala Județeană Gorj, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1040/06.02.2019;
 - expunerea de motive nr. 7437/19.02.2019 a primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - extras din Statul Asociației Nevăzătorilor din România;
 - prevederile art.36, alin. 2, lit. c și art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba încheierea unui contract de comodat cu Asociația Nevazatorilor din România – Filiala Județeană Gorj, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de semnării contractului, ce va avea ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în Târgu Jiu, str. Constantin Stancioviți Branisteanu, nr. 1, în suprafața de 63, 24 mp, în vederea desfășurării activității, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu - domnul Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de comodat încheiat cu Asociația Nevazatorilor din România – Filiala Județeană Gorj.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Județeană Gorj.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Gorj, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Anexa la H.C.L. nr. _____

NR. _____ DIN _____ 2019

CONTRACT DE COMODAT

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTULUI:

MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, R2, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu - Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director adj. Tataru Mihail și Șef serviciu financiar – contabilitate - Ec. Cîrîină Maria, în calitate de **COMODANT**,

Și

ASOCIATIA NEVAZATORILOR din Romania – Filiala judeteana Gorj,
..... **COMODATAR**

În conformitate cu prevederile Hotărârea Consiliului Local nr. s-a încheiat prezentul contract de comodat.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită către **ASOCIATIA NEVAZATORILOR din Romania – Filiala judeteana Gorj** a spatiului in suprafata de 63,24 mp situat in str. Constantin Stanciovici Branisteanu nr. 1, jud. Gorj, in vederea desfasurarii activitatii.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI:

Art. 2. Perioada de atribuire în folosință gratuită este de 5 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu condiția pastrării destinației spațiului.

Art. 3. În caz de utilitate publică, contractul poate fi reziliat unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tg-Jiu. In situatia in care Asociatia isi schimba sediul inainte de expirarea duratei contractului, acesta inceteaza de drept.

La incetarea contractului de comodat prin ajungere la termen, comodatarul isi poate manifesta intentia de a reinnoi contractul, beneficiind in acest sens de un drept de preempțiune.

CAP. IV DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

Art.4. Obligațiile comodatului:

- a. să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, fără a efectua modificări de natură a schimba destinația spațiului, sub sancțiunea rezilierii contractului de comodat;
- b. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
- c. să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- d. să achite facturile la utilități (gaze, apă, electricitate, salubritate, etc.);
- e. să suporte riscul pierderii fortuite a bunului cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- f. la sfârșitul contractului să restituie imobilul în starea în care l-a primit;
- g. Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și regulile și normele specifice de P. S. I.

Art. 5. Obligațiile comodantului:

- a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe comodat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b. Comodantul are dreptul să inspecteze bunul dat în folosință, urmărind respectarea obligațiilor asumate de comodat.

CAP. V ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.

Art. 7. Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.

Art. 8. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodat, comodantul poate cere rezilierea contractului.

Art. 9. Comodatul poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

Art. 10. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

CAP. VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

Art. 13. Dacă comodatul schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe comodant, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

Cap. VII DISPOZITII FINALE:

Art. 14. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art. 15. După expirarea contractului de comodat, investițiile realizate rămân în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, fără o prealabilă despăgubire a comodatarului.

Art. 16. Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. din în 2 (doua) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru comodant și 1 exemplar pentru comodat.

Municipiul Târgu Jiu

Primar,

.....

Secretar,

.....

Directia Publica de Patrimoniu

Director adj.

.....

Asociatia Nevazatorilor din Romania

- Filiala judeteana Gorj

Director ,

.....

Șef serviciu financiar - contabilitate

.....

Comp. Juridic

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
NR. 7437/19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui nou contract de comodat cu Asociația Nevazatorilor din Romania – Filiala Judeteana Gorj ce va avea ca obiect transmiterea în folosința gratuită a spațiului situat în Targu Jiu, str. Constantin Stanciovici Branisteanu, nr. 1, jud. Gorj în suprafața de 63, 24 mp în vederea desfasurarii activitatii

Prin adresa cu nr. 304/06.02.2019 Asociația Nevazatorilor din România - Filiala Judeteana Gorj a solicitat atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Targu Jiu, str. Constantin Stanciovici Branisteanu, nr. 1 jud. Gorj în suprafața de 63,24 mp în vederea desfasurarii activitatii.

Facem precizarea ca Asociația Surzilor din România - Filiala judeteana Gorj este afiliata Asociației Nevazatorilor din România și este o organizație non - guvernamentală, non-profit, apolitică, cu caracter social - umanitar de utilitate publică, care funcționează în baza Ordonanței Guvernului nr. 26, din 30 ianuarie 2000 cu privire la Asociații și Fundații, cu modificările și completările ulterioare, care apără și promovează interesele sociale, cultural - educative și profesionale ale persoanelor nevazatoare), pentru integrarea lor în societate și egalizarea șanselor.

În baza prevederilor legale de mai sus, autoritățile centrale și locale trebuie să ofere sprijin acestei asociații.

Având în vedere cele menționate, precum și prevederile art. 36 alin. 1 „Consiliul Local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, art. 124 „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice” ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, propunem Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu încheierea unui contract de comodat cu Asociația Nevazatorilor din Romania - Filiala judeteana Gorj, pentru o perioadă de 3 ani, și deci, transmiterea în folosință gratuită către Asociație a spațiului în suprafață de 63, 24 mp, situat în Targu Jiu, str. Constantin Stanciovici Branisteanu, nr. 1, județul Gorj, începând cu data de semnării contractului, în vederea desfasurării activității.

**PRIMAR,
MARCEL - LAURENTIU ROMANESCU**



dl. Secretar G. Jianu

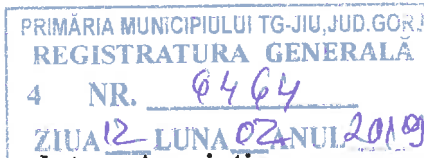


Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

NR. 12/6 DIN 12.02. 2019



Referat,

privind aprobarea incheierii unui nou contract de comodat cu Asociația Nevazatorilor din Romania – Filiala judeteana Gorj ce va avea ca obiect transmiterea in folosinta gratuita a spatiului situat in Targu Jiu, str. Constantin Stanciovici Branisteanu, nr. 1, jud. Gorj in suprafata de 63, 24 mp in vederea desfasurarii activitatii

Prin adresa cu nr. 304/06.02.2019 Asociația Nevazatorilor din România - Filiala judeteana Gorj a solicitat atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Targu Jiu, str. Constantin Stanciovici Branisteanu, nr. 1 jud. Gorj în suprafață de 63, 24 mp in vederea desfasurarii activitatii.

Facem precizarea ca Asociația Nevazatorilor din România - Filiala judeteana Gorj este afiliata Asociației Nevazatorilor din România și este o organizație non - guvernamentală, non - profit, apolitică, cu caracter social - umanitar de utilitate publică, care functioneaza in baza Ordonantei Guvernului nr. 26, din 30 ianuarie 2000 cu privire la Asociatii si Fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare, care apără și promovează interesele sociale, cultural - educative și profesionale ale persoanelor nevazatoare), pentru integrarea lor în societate și egalizarea șanselor.

Având în vedere cele menționate, precum și prevederile art. 36 alin. 1 „Consiliul Local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, art. 124 „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice” ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, propunem Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu încheierea unui contract de comodat cu Asociația Nevazatorilor din Romania - Filiala judeteana Gorj, pentru o perioada de 3 ani, și deci, transmiterea în folosință gratuită către Asociație a spațiului în suprafață de 63, 24 mp, situat în Targu Jiu, str. Constantin Stanciovici Branisteanu, nr. 1, județul Gorj, începând cu data semnării contractului, în vederea desfasurării activitatii.

Director adjunct,
Ec. Tataru Mihail



Compartimentul juridic
Cons. jur. Mazurencu Marinescu Bianca

Mazurencu