

PROIECT

**HOTĂRĂRE**

**privind constituirea unui drept de superficie, Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu PNL – Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- adresa nr.2372 din 26.03.2019 a Partidului Național Liberal;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.829 din 01.03.2006;
- adeverința privind determinarea cotei indivize, întocmită de PFA Pegeanu Dumitru;
- referatul nr.2579 din 02.04.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr.15757 din 08.04.2019;
- prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau aregiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de superficie, Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația sediu, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj.

Terenul în suprafață de 36,80 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului face parte din suprafața totală de 749 m<sup>2</sup> aferentă blocului, este identificat cu numar cadastral 391, Carte Funciară 41276 și figurează, în prezent, în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu. Terenul este înscris și în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu la Cap.4, poz.129.

**Art.2.** Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele

de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, de la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, Partidului Național Liberal, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**



**JUDEȚUL GORJ**

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**

**NR. 15757 DIN 08.04.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu PNL – Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj**

Prin adresa înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu nr.2372/26.03.2019, Partidul Național Liberal, prin împuternicit Logăscu Mihai, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 36,80 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația sediu PNL – Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj.

Inițial, Municipiul Târgu Jiu a înstrăinat spațiul Partidului Democrat, vânzarea fiind aprobată prin H.C.L. nr.123 din 26.04.2004, în concordanță cu prevederile art.4 din Legea nr.90/2003.

În prezent, proprietarul spațiului este Partidul Național Liberal, urmare încheierii Protocolului de Fuziune prin Contopire, între Partidul Democrat Liberal și Partidul Național Liberal, fuziune recunoscută prin Sentința Civilă nr.1127 din 06.10.2014 a Tribunalului București.

Întrucât nu au fost înscrise mențiuni cu privire la folosința cotei indivize de teren în H.C.L. nr.123 din 26.04.2004 și nici în contractul de vânzare - cumpărare nr.829 din 01.03.2006, pentru efectuarea formelor de publicitate imobiliară este necesară atribuirea folosinței cotei indivize de teren în formele admise de legislația în vigoare.

Terenul în suprafață de 36,80 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză face parte din suprafața totală de 749 m<sup>2</sup> aferentă blocului, are număr cadastral 391, Carte Funciară 41276, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu. Acesta poate fi atribuit, conform Legii nr.90/2003 și Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului spațiului, în baza unui contract de suprafață sau de concesiune.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

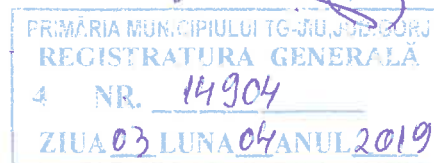
Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate, trimestrial, începând cu data încheierii contractului de suprafață.

Primar  
Marcel – Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 2579 DIN 02.04 2019



*Referat,*

**privind constituirea unui drept de suprafață, Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu PNL – Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj**

Prin adresa înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr.2372/26.03.2019, Partidul Național Liberal, prin împuternicit Logăscu Mihai, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 36,80 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația sediu, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj.

Inițial, Municipiul Târgu Jiu a înstrăinat spațiul Partidului Democrat, vânzarea fiind aprobată prin H.C.L. nr.123 din 26.04.2004, în concordanță cu prevederile art.4 din Legea nr.90/2003.

În prezent, proprietarul spațiului este Partidul Național Liberal, urmare încheierii Protocolului de Fuziune prin Contopire, între Partidul Democrat Liberal și Partidul Național Liberal, fuziune recunoscută prin Sentința Civilă nr.1127 din 06.10.2014 a Tribunalului București.

Întrucât în contractul de vânzare - cumpărare nr.829 din 01.03.2006, nu au fost înscrise mențiuni cu privire la folosința cotei indivize de teren, pentru efectuarea formelor de publicitate imobiliară, este necesară atribuirea folosinței acestei cote în formele admise de legislația în vigoare.

Terenul în suprafață de 36,80 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului, face parte din suprafața totală de 749 m<sup>2</sup> aferentă blocului, are numar cadastral 391, Carte Funciară 41276, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu. Acesta poate fi atribuit, conform Legii nr.90/2003 și Legii nr.287/2009

privind Codul Civil, titularului spațiului, în baza unui contract de superficiei sau de concesiune.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de superficiei pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate, trimestrial, de la data încheierii contractului de superficiei.

**Director Executiv Adj,  
Tătaru Mihail**



**Șef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel**