

HOTĂRÂRE,

privind închirierea către domnul Gheorghitoiu Ion a unui teren în suprafață de 12 mp., aferent aleii și scării de acces spre imobilul situat în Târgu Jiu, str. Cerna, bl. 1, ap.2, parter

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 340 din 11.01.2019 formulată de domnul Gheorghitoiu Ion;
- referatul nr. 2004/12.03.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11501/13.03.2019;
- expunerea de motive nr. 12190/18.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- rezoluția nr. 745/03.02.2017, în Dosarul nr. 2182/02.02.2017;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 10.01.2019;
- extras de carte funciara nr. 29015/26.08.2008;
- certificat constatator din data de 06.02.2017, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj;
- contractul de concesiune nr. 5741/09.02.2009;
- actul constitutiv al Societății MEDGAST S.R.L. din data de 01.02.2017;
- autorizația de construire nr. 75/09.02.2009;
- proces verbal încheiat la data de 09.02.2009;
- releveu apartament din data de 06.08.2008;
- încheierea nr. 29015/2008 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- studiul de oportunitate întocmit de Pasăre Viorel Dorel;
- contractul de comodat nr. 1/30.01.2017;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 5676/01.09.2008;
- certificat de înregistrare Seria B, nr. 3366573;
- prevederile H.C.L. nr. 38/26.01.2009 privind concesiunea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 4,16 mp., situat în Târgu Jiu, strada Cerna, lângă blocul nr. 1, în vederea construirii unei alei și scării de acces la ap. 2, sc. 2;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- dispozițiile art. 36, alin.2, lit.c și alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.45 alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către domnul Gheorghitoiu Ion a unui teren în suprafață de 12 m², aferent aleii și scării de acces spre imobilul situat în Târgu Jiu, str. Cerna, bl.1, ap.2, parter, județul Gorj.

Art.2. Termenul închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.3. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Gheorghitoiu Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 12-130 din 18-03-2019

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind închirierea către domnul Gheorghiu Ion a unui teren în suprafață de 12 m², aferent aleii și scării de acces spre imobilul situat în Târgu Jiu, str. Cerna, bl. 1, ap.2, parter

Prin cererea nr.340/11.01.2019, domnul Gheorghiu Ion a solicitat închirierea terenului în suprafață de 12 m², aferent aleii și scării de acces spre spațiul situat în Târgu Jiu, str.Cerna, bl.1, ap.2, parter, județul Gorj.

Lucrările au fost executate în conformitate cu H. C. L. nr.38 din 26.01.2009, Contractul de concesiune nr.5741 din 09.02.2009 și Autorizația de construire nr.75 din 09.02.2009. Întrucât a expirat durata contractului de concesiune, iar terenul face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, în scopul adoptării unor măsuri unitare la nivelul Municipiului Târgu Jiu, propunem spre aprobare atribuirea terenului sus menționat în baza unui contract de închiriere.

Precizez că, în conformitate cu dispozițiile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001, consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orasului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Propun ca perioadă a închirierii 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu



dl. Secretar G. Jianu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU
NR. 2004 DIN 12 03 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
4 NR. 11501
ZIUA 13 LUNA 03 ANUL 2019

Referat,
privind închirierea către domnul Gheorghitoiu Ion a unui teren în suprafață de
12 m², aferent aleii și scării de acces spre imobilul situat în Târgu Jiu,
str. Cerna, bl. 1, ap.2, parter

Prin cererea nr.340/11.01.2019, domnul Gheorghitoiu Ion a solicitat închirierea terenului în suprafață de 12 m², aferent aleii și scării de acces spre spațiul situat în Târgu Jiu, str.Cerna, bl.1, ap.2, parter, județul Gorj.

Lucrările au fost executate în conformitate cu H. C. L. nr.38 din 26.01.2009, Contractul de concesiune nr.5741 din 09.02.2009 și Autorizația de construire nr.75 din 09.02.2009. Întrucât a expirat durata contractului de concesiune, iar terenul face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, în scopul adoptării unor măsuri unitare la nivelul Municipiului Târgu Jiu, propunem spre aprobare atribuirea terenului sus menționat în baza unui contract de închiriere.

Precizăm că, în conformitate cu dispozițiile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001, consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orasului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Propunem ca perioadă a închirierii 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

Director Executiv Adj,
Ec. Tătaru Mihail

Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel



[Handwritten signature]