

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de ±838 mp.**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 32641/25.07.2019 a domnului Nebancia Constantin;
- raportul nr. 32641/19.09.2019 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- referatul de aprobare nr. 41927/23.09.2019 al Primarului Municipiului

Târgu Jiu;

- contractul de vanzare nr. 1454/02.04.2015;
- autorizația de construire nr. 465/02.07.2009;
- contractul de concesiune nr. 08/953/10.02.2006;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 08/953/10.02.2006, încheiat la data de 01.09.2008;
- actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 08/953/10.02.2006, încheiat la data de 01.07.2009;
- contractul de concesiune nr. 09/950/10.02.2006;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 09/950/10.02.2006, încheiat la data de 01.09.2008;
- contractul de concesiune nr. 10/9561/10.02.2006;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 10/956/10.02.2006, încheiat la data de 04.03.2008;
- actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 10/956/10.02.2006, încheiat la data de 01.09.2008;
- contractul de concesiune nr. 11/883/10.02.2006;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 11/883/10.02.2006, încheiat la data de 04.03.2008;
- actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 11/883/10.02.2006, încheiat la data de 01.09.2008;
- actul adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 11/883/10.02.2006, încheiat la data de 06.04.2015;
- actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 11/883/10.02.2006, încheiat la data de 29.09.2014;
- extrasul de carte funciară nr. 18133/17.04.2015;
- proces - verbal la terminarea lucrărilor nr. 245/27.06.2014;
- declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire nr. 245/27.06.2014;
- chitanța nr. 14346911-178-0063 din 27.06.2014;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 355 mp., din data de 21.11.2014;
- actul de dezmembrare nr. 89/14.01.2015;
- extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 46240/UAT Târgu Jiu;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 838 mp., din data de 02.12.2014;

- prevederile art. 129, alin.2, lit. c și alin. 6, lit. b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin.3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de ±838 mp., identificat prin nr. cadastral 50253 și carte funciară nr. 50253, proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în patru loturi de 427 mp., 257 mp., 75 mp., respectiv 75 mp.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, și Serviciul Agricol - Cadastru.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, domnului Nebancia Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**

**SECRETAR,**

**Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

II-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 41927 / 23.09.2019

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobare a dezmembrării imobilului teren în suprafață de 838 mp

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

Prin Contractele de concesionare cu numerele 10/956/10.02.2006, 11/883/10.02.2006, 09/950/10.02.2006, 08/953/10.02.2006 și Actele adiționale la Contractele de concesionare încheiate ulterior, a fost atribuită suprafața totală de 838 mp după cum urmează :

- Trifoi Ion-Gigi ~75 mp;
- Pătrășcoiu Traian ~75 mp;
- Nebancia Constantin ~427 mp;
- Curelaru Claudia Ionela ~257 mp.

Precizăm faptul că terenul în suprafața totală este proprietatea Municipiului Târgu Jiu situat în Târgu Jiu, str. Bicz, jud. Gorj și este identificat prin număr cadastral 50523 și intabulat în cartea funciară sub același număr .

Prevederile art. 129, alin.(2), lit. c și alin.(6), lit. c din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

II-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 32641/19.09.2019

## RAPORT

cu propuneri de aprobare a dezmembrării imobilului teren în suprafață de 838 mp

Prin Contractele de concesiune cu numerele 10/956/10.02.2006, 11/883/10.02.2006, 07/950/10.02.2006, 08/953/10.02.2006 și Actele adiționale la Contractele de concesiune încheiate ulterior, a fost atribuită suprafața totală de 838 mp după cum urmează :

- Trifoi Ion-Gigi ~75 mp;
- Pătrășcoiu Traian ~75 mp;
- Nebancia Constantin ~427 mp;
- Curelaru Claudia Ionela ~257 mp.

Precizăm faptul că terenul în suprafața totală este proprietatea Municipiului Târgu Jiu situat în Târgu Jiu, str. Bicaz, jud. Gorj și este identificat prin număr cadastral 50523 și intabulat în cartea funciară sub același număr .

Întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului este necesară în vederea intabulării drepturilor de concesiune a deținătorilor terenurilor în cărțile funciare ce vor rezulta.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. c și alin.(6), lit. c din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea dezmembrării imobilului proprietatea Municipiului Târgu Jiu în patru loturi de 427mp, 257mp, 75mp, respectiv, 75 mp.

Director D.J.A.P.L.,  
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Ec. Mihai Mincă