

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare canalizare menajeră strada Olari, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 12/05.02.2019 a S.C. ȘTEFY COMPANY S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 5171/05.02.2019;
- referatul de specialitate nr. 11749/14.03.2019 al Serviciului Investiții și devizul general întocmit de S.C. DEPREX PREST S.R.L. Târgu Jiu, anexă la Referatul nr. 11749/14.03.2019 ;
- expunerea de motive nr. 12131 / 18.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 51/12.02.2018;
- art. 71 alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- prevederile art.36, alin.2, lit. b) și alin. 4 lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 și art. 115 , alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare canalizare menajeră strada Olari, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

- 1. Valoare totală:** 632.632,63 lei  
din care :
  - construcții montaj 524.771,79 lei
- 2. Capacități :**
  - cămine de vizitare DN 1000 mm; - 43 buc.;
  - cămine de racord DN 600 mm; - 34 buc.;
  - lungime colector principal ; - 474 buc.;
  - lungime colector secundar; - 501 buc.;
  - lungime totală racorduri; - 363 buc.;

**3. Durată de execuție 13 luni**

**Art. 2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
MARCEL-LAURENȚIU MANESCU



Red. P.D.

AVIZAT,  
SECRETAR,  
GRIGORE JIANU



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 12131... din 18.03.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții  
**“Reabilitare canalizare menajeră strada Olari , municipiul Tg-Jiu”**

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 11749 din 14.03.2019 al Serviciului Investiții;
  - devizul general refăcut de proiectant S.C. DEPREX PREST S.R.L. Târgu Jiu;
  - necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 4, lit. c, din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, după încheierea contractelor de achiziție;
  - solicitarea executantului S.C. ȘTEFI COMPANY S.R.L., privind actualizarea restului de executat la 01.01.2019, conform OUG nr.114/2018;
  - prevederile art. 71 (1 ) din O.U.G. nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
  - instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice, conform art. 7, alin. 2, lit. b,
- consider oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare canalizare menajeră stada Olari , municipiul Tg-Jiu”.

PRIMAR,

Marcel Baurentiu Romanescu



**REFERAT**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați  
conform OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții  
“Reabilitare canalizare menajeră stada Olari , municipiul Tg-Jiu” ,

Având în vedere :

- prevederile art. 71 (1 ) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
  - instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
  - solicitarea executantului S.C. ȘTEFI COMPANY SRL., înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 5171 din 05.02.2019 privind actualizarea prețului contractului pentru restul de executat la 01.01.2019;
- propunem spre aprobare indicatorii tehnico -economici actualizați conform devizului general, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare canalizare menajeră stada Olari , municipiul Tg-Jiu”, după cum urmează:

1. Valoare totala:	-632.632,63 lei
Din care -construcții montaj	-524.771,79 lei
2. Capacități:	
-Cămine de vizitare DN1000 mm	- 43 buc
-Cămine de racord DN 600 mm - 1061 m	- 34 buc
-Lungime colector principal	- 474 m
-Lungime colector secundar	- 501 m
-Lungime totală racorduri	- 363 m
3. Durată de execuție	13 luni

In conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

**VICEPRIMAR,**  
Aurel Popescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Marius - Valentin Ionescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Narcisa Virginia Cristea

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,**  
Ing. Raul Chiriac

Proiectant: S.C. DEPREX S.R.L Târgu Jiu  
Beneficiar: U.A.T. Municipiul Târgu Jiu

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

conform OUG 114/2018 cu rest de executat la 01.01.2019

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de

investitiei: Reabilitare canalizare menajera strada Olari ,Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală a investitiei (fara TVA)		Valoare TVA 19%		Valoare totala a investitiei (inclusiv TVA 19%)		Valoarea rest de executata la 31.12.2018 (inclusiv TVA)		Valoarea rest de executat la 01.01.2019 (inclusiv TVA 19%)		Valoarea rest de executat actualizat la 01.01.2019 (inclusiv TVA 19%)		Valoarea totala reactualizată a investitiei la data de 01.01.2019 (cu TVA)	
		lei	3	lei	4,00	lei	5,00	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9=6+8
<b>CAPITOLUL 1</b>															
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>															
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/prot. utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b>															
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>															
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>															
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>															
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	2.000,00	2.000,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	2.380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	2.000,00	2.000,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	2.380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii geotehnice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	1.000,00	1.000,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	1.190,00	1.190,00
3.2.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certificatul performanței energetice și auditul energetic al cladirilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	20.000,00	20.000,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	3.800,00	20.000,00	20.000,00



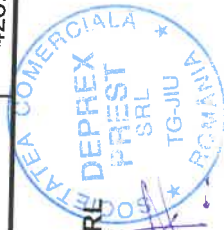
4.3.*	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	16.802,52	3.192,47	19.995,00	19.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.995,00
4.6	Active necorporale	445.018,53	84.553,52	529.572,05	451.902,44	74.330,21	92.864,35	544.766,79				
<b>CAPITOLUL 5</b>												

<b>Alte cheltuieli</b>												
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii și instalații aferente oranzarii de santier	0,00	2.296,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.666,85	0,00
5.1.2	Chelt. conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane taxe, costul creditului	7.662,81	0,00	7.662,81	0,00	7.662,81	0,00	7.662,81	0,00	7.662,81	27.579,24	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de constructii	777,13	0,00	777,13	777,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	777,13	0,00
5.2.3	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului , urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.885,67	0,00	3.885,67	1.942,84	609,24	609,24	609,24	0,00	609,24	2.552,08	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri , avize conforme și autorizatia de construire/destințare	3.000,00	0,00	3.000,00	1.780,03	1.219,97	1.219,97	1.219,97	0,00	1.219,97	3.000,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38.282,50	7.273,68	45.556,18	19.995,00	19.402,95	19.402,95	19.402,95	0,00	19.402,95	25.561,18	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>												
		45.945,31	7.273,68	53.218,99	24.495,00	28.723,99	28.723,99	28.723,99	0,00	28.723,99	39.552,14	0,00

<b>CAPITOLUL 6</b>												
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>												
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>												
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>520.078,84</b>	<b>97.359,05</b>	<b>617.437,89</b>	<b>505.012,44</b>	<b>109.086,05</b>	<b>127.620,19</b>	<b>632.632,63</b>	<b>74.330,21</b>	<b>92.864,35</b>	<b>524.771,79</b>	<b>0,00</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>428.216,01</b>	<b>84.553,52</b>	<b>509.577,05</b>	<b>431.907,44</b>	<b>74.330,21</b>	<b>92.864,35</b>	<b>524.771,79</b>				

Proiectant :

SC DEPREX PRESTRERE



Beneficiar:

*[Handwritten signature]*

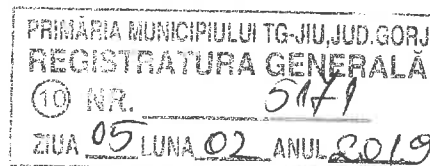
SC STEFI COMPANY SRL  
J30 /569 /1998  
RO 11316662  
Loc. TARSOLT nr. 643  
Jud. SATU MARE  
stefutid@yahoo.com

Nr. 12 / 05.02.2019

*Stefu Dumitru*  
*Stefutid*

D.T.  
*[Signature]*

*Ino Dumitru*  
*[Signature]*



CATRE,

MUNICIPIUL TARGU JIU

Targu Jiu, Bld. Constantin Brancusi, nr. 19, Gorj

Subscrisa, S.C. STEFI COMPANY S.R.L., cu sediul in Tirsolt str. Principala nr. 643, judetul Satu Mare, inregistrata in Oficiul Registrului Comertului sub nr. J30/569/1998, cod fiscal 11316662, telefon: 0742127321, fax. 0253237580, e-mail: [stefutid@yahoo.com](mailto:stefutid@yahoo.com), reprezentata legal prin administrator Stefuti Dumitru, avand calitatea de antreprenor in contractual de executie lucrari nr. 19 / 25.05.2018, avand ca obiect "Reabilitare canalizare menajera strada Olari, Municipiul Targu Jiu", prin prezenta dorim sa va informam asupra modificarii recente a legislatiei care guverneaza raporturile contractuale pe care le aveti cu societatea noastra.

Astfel conform urmatoarelor articole / acte normative in vigoare la data intocmirii prezentei cereri, se impune ca pretul aferent contractului de lucrari nr. 19/25.05.2018 pentru lucrarile ramase de executat sa fie actualizat, conform procedurilor descrise in actele normative in vigoare, atat in ceea ce priveste manopera, cat si in ceea ce priveste pretul materiilor prime / materialelor ori altor produse.

- Art. 3 din Instructiunea ANAP nr. 2/2018 "Actualizarea pretului contractului de achizitie publica / sectoriala se bazeaza pe prevederile art. 221, alin. (1) lit. e) din Legea 98/2016, respectiv art. 240, alin. (2) lit. a) din Legea 99/2016 prin realizarea unei modificari nesubstantiale a contractului respectiv:

a) Modificarea introduce conditii care, daca ar fi fost incluse in procedura de atribuire initiala, nu ar fi condus la selectia altor candidati decat cei selectati initial sau acceptarea unei alte oferte decat cea acceptata initial sau nu ar fi atras si alti participant la procedura de atribuire.

- Art. 6 din Instructiunea ANAP nr. 2/2018 "(1) In sensul art. 3, pretul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost / pret care au suferit modificari, ori de cate ori se constata aparitia unei situatii imprevizibile, aparute oricand pe perioada derularii procedurii de atribuire si/sau pe perioada de indeplinire a contractului, in cazul aparitiei unor imprejurari care lezeaza interesele comerciale legitime ale partilor si care nu au putut fi prevazute la data depunerii ofertei, respectiv a incheierii contractului.

(2) Actualizarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala va fi realizata odata cu semnarea contractului, daca este cazul, si ori de cate ori se constata aparitia unei situatii imprevizibile, indiferent de durata de indeplinire a contractului".

- **Art. 7, alin. (1), alin. (2), lit. a), b), d) din Instructiunea ANAP nr. 2/2018** "(1) Prin situatie imprevizibila se intelege un eveniment care, fara a intra in sfera fortei majore, nu putea fi prevazut in momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul partilor contractante, care nu se datoreaza greselii sau culpei acestora si care are ca efect crearea unei dispropozitii de prestatii intre parti, afectand interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.  
(2) Vor fi asimilate situatiilor imprevizibile, care determina actualizarea pretului contractului, dupa caz, si fara a se limita la, cele ce urmeaza:
  - a) **modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile publice acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractelor;**
  - b) **modificarea salariului minim aplicabil, toata valoarea manoperei va fi actualizata cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;**
  - d) **cresterea preturilor unor materii prime / materiale / alte produse (inclusive combustibili si energie) care influenteaza pretul ofertei."**
- **Art. 71 din OUG nr. 114 din 28 Decembrie 2018** "Prin derogare de la prevederile art. 164, alin. (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in perioada 1 ianuarie 2019 - 31 Decembrie 2019, **pentru domeniul constructiilor, salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata se stabileste in bani, fara a include sporuri si alte adaosuri, la suma de 3000 lei lunar, pentru un program normal de lucru in medie de 167,333 ore pe luna, reprezentand 17,928 lei/ora.**  
(2) Prevederile alin. (1) se aplica exclusiv domeniilor de activitate prevazute la art. 66, pct. 1 din ordonanta de urgenta.

Avand in vedere modificarile legislative prezentate mai sus, contractual incheiat cu societatea noastra fiind inca in derulare, va solicitam acordul pentru actualizarea pretului acestuia pentru lucrarile ramase de executat.

**S.C. STEFI COMPANY S.R.L.**

**ADMINISTRATOR**

**STEFUTI DUMITRU**





HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare canalizare menajeră strada Olari, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre;
  - referatul nr. 1944/16.01.2018 al Serviciului Investiții;
  - expunerea de motive nr. 5404/07.02.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - Studiul de Fezabilitate nr. 112/2017 întocmit de S.C. DEPREX PREST S.R.L.;
  - prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
  - prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;
  - prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin.6, lit. a, pct. 11 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea canalizare menajeră strada Olari, Municipiul Târgu Jiu”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrarea „Reabilitare canalizare menajeră strada Olari, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

**Indicatori tehnico-economici:**

1. Valoare totală:

- din care C+M:

1.014.112,10 lei;  
924.790,35 lei.

2. Capacități:

- Cămine de vizitare DN 1000 mm

- Cămine de racord DN 600 mm

- Lungime colector principal

- Lungime colector secundar

- Lungime totală racorduri

3. Durata de execuție

43 buc;  
34 buc;  
474 m;  
501 m;  
363 m;  
9 luni.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,  
Lădaru Ion-Armand



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 12.02.2018, cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva. - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu  
Nr. 51 din 12.02.2018