

**H O T Ă R Ă R E**

**privind constituirea unui drept de suprafață S.C. ANNA FOOD FACTORY S.R.L.  
Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 145 mp, pe latura de est și nord ale  
construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, bl. 16,  
parter, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 241/15.04.2019;
- referatul nr. 11743/15.04.2019 al Serviciului Juridic-Contencios;
- expunerea de motive nr. 17049/15.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- cererea nr. 1014.03.2019 a S.C. ANNA FOOD FACTORY S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 11743/14.03.2019;
- contractul de vânzare nr. 2852/23.05.2018;
- contractul de vânzare nr. 7394/27.12.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 145 mp. din data de 05.02.2019;
- încheierea nr. 17377/20.03.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extras de carte funciară nr. 17377/20.03.2019;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 145 mp. din data de 09.04.2019;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c, alin. 5, lit. b și alin. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, S.C. ANNA FOOD FACTORY S.R.L. Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 145 mp, pe latura de est și nord ale construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, bl. 16, parter, județul Gorj.

Terenul este identificat cu număr cadastral 57842 și Carte Funciară 57842 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

... Prețul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, Anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar recuperarea folosinței terenului se va face în  $\frac{1}{4}$  din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Juridic-Contencios și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Juridic-Contencios, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. ANNA FOOD FACTORY S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER**

**Ștefan Constantin**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **25.04.2019**, cu un număr de **17** voturi pentru, **\_** vot împotriva, **\_** abținere, exprimate din numărul total de **17** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 164 din 25.04.2019**