

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață domnului Nicola Valeriu – George și doamnei Nicola Alina – Elvira, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei, lângă bl. 1, sc. 1, ap. 1, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 457/20.08.2019;
  - cererea nr. 6003/19.08.2019 a domnului Nicola Valeriu – George;
  - referatul nr. 6004/19.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 35969/19.08.2019;
  - încheierea nr. 51537/02.08.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - extras de carte funciară nr. 51537/02.08.2019;
  - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 5 mp., din data de 31.07.2019;
  - certificatul de urbanism nr. 1727/28.11.2018;
  - contractul de vânzare-cumpărare nr. 1204/06.04.2015;
  - referatul de aprobare nr. 36156/20.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
  - prevederile art. 129, alin.2, lit.c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art.139 alin.3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ :

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Nicola Valeriu – George și doamnei Nicola Alina – Elvira, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei, lângă bl. 1, sc. 1, ap. 1, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon.

(2) Certificatul de urbanism nr. 1727/28.11.2018, instituie obligația respectării regimului tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

(3) Terenul, identificat cu număr cadastral 58241 și Carte Funciară 58241, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Nicola Valeriu – George, doamnei Nicola Alina – Elvira, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Grigore Udrescu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **26.08.2019**, cu un număr de **16** voturi pentru, \_vot împotriva, \_abținere, exprimate din numărul total de **16** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 336 din 26.08.2019**