

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrării de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 9, Aleea Energeticienilor, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 12056/18.03.2019 al Serviciului Investiții;

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- proiectul nr. 17/2019 întocmit de S.C. SCUAR S.R.L.;

- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

- prevederile art. 291, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și alin.6, lit. a, pct. 1 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
INTRARE
NR. 203 din 03/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrării de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe pentru blocul nr. 9, Aleea Energeticienilor, Municipiul Târgu Jiu.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 9, Aleea Energeticienilor, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

1. Valoare totală:

1.237.947,60 lei;

- din care construcții montaj:

988.638,44 lei.

2. Capacități:

- Număr de apartamente

40.

3. Durata de execuție

8 luni.

Finanțarea lucrărilor de intervenție se realizează astfel:

-60% buget de stat;

-30% buget local;

-10% contribuție Asociații de proprietari.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40 253 213317, Fax: 40 253 214578 www.targuiiu.ro e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 12624... din 20.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico – economici pentru blocul nr. 9, strada Aleea Energeticienilor , municipiul Târgu Jiu

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 12056 din 18.03.2019 al Serviciului Investiții;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C.

SCUAR S.R.L. TÂRGU JIU;

consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico – economici pentru blocul nr. 9, strada Aleea Energeticienilor , municipiul Târgu Jiu

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



REFERAT

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico – economici pentru blocul nr. 9, strada Aleea Energeticienilor , municipiul Târgu Jiu

Denumirea obiectivului de investiții: ”Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Blocul nr. 9, strada Energeticienilor, municipiul Târgu Jiu”

Amplasament : județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Aleea Energeticienilor, nr. 9.

Elaboratorul documentației : S.C. SCUAR S.R.L.

Situația existentă a obiectivului de investiții

Starea tehnică

Incadrarea clădirii :

- funcțiunea – bloc de locuințe,
- regim de înălțime –S+ P+4E
- suprafața construită – Sc = 600.50 mp
- suprafața desfășurată – Sd = 3002.50 mp
- Hmax. = 14,50m
- Unități locativ – 40 apartamente
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : III

Sistemul constructiv : Construcția este alcătuită din elemente verticale, pereți structurali din zidărie înrămată, cu pereți exteriori din zidărie ceramică de 30 cm grosime, pereți interiori din zidărie ceramică de 25 cm grosime . Ca și elemente orizontale, planșee din beton armat .

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență, expertul a constatat că nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii.

Proiectantul a constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice ale blocului:

- tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare;

Oportunitatea investiției :

Având în vedere deficiențele constatate și faptul că blocul are o vechime de peste 50 ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic și termoizolarea terasei.

Soluțiile tehnico - economice recomandate în studiu

- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea de 20kg/mc, 10cm grosime;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei cu polistiren extrudat ignifugat în grosime de 15cm, protejat de o sapa armata și 2 membrane termosudabile;

- izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime.

Având în vedere cele de mai sus , vă rugăm să aprobați Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico – economici pentru blocul nr. 9, strada Aleea Energeticienilor, municipiul Târgu Jiu:

Indicatori tehnico economici

1. Valoare totala:	1.237.947,60 lei
Din care -construcții montaj	988.638,44 lei
3. Capacități:	
Număr de apartamente	40
3. Durată de execuție	8 luni

Finanțarea lucrărilor de intervenție se realizeaza astfel:

-60% bugetul de stat

-30% buget local

-10% contribuție Asociații de Proprietari

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale, Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

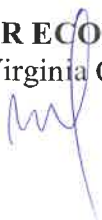
VICEPRIMAR,
Aurel Popescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Valentin Ionescu

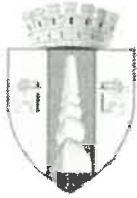


DIRECTOR ECONOMIC,
Narcisa Virginia Cristea



ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII
Raul Chiriac





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40 253.213517, Fax: 40 253.214878 www.targujiu.ro e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. ~~12.624~~ din ~~20.03~~ 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico – economici pentru blocul nr. 9, strada Aleea Energeticienilor , municipiul Târgu Jiu

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 12056 din 18.03.2019 al Serviciului Investiții;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C.

SCUAR S.R.L. TÂRGU JIU;

consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrări de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe și a indicatorilor tehnico – economici pentru blocul nr. 9, strada Aleea Energeticienilor , municipiul Târgu Jiu

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

