

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 2941/12.04.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu sub nr. 16972/15.04.2019;
- expunerea de motive nr. 1713/15.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- adresa nr. 16503/10.04.2019 a Serviciului Agricol Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu sub nr. 2914/11.04.2019;
- planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate din data de 17.01.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1863/18.03.2019, înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 2559/02.04.2019;
- cererea nr. 2513/11.04.2019 a domnului Rotaru Alin;
- certificatul de urbanism nr. 1071/18.08.2017;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 9 mp. din data de 10.04.2019;
- cererea nr. 2644/04.04.2019 a doamnei Balazs Paraschiva;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 23 mp. din data de 03.04.2018;
- contractul de concesiune nr. 25957/15.09.2002;
- cererea nr. 2206/20.03.2019 a domnului Nicola Valeriu George, însoțită de schița din data de 12.03.2019;
- certificatul de urbanism nr. 1727/28.11.2018;
- cererea nr. 2241/20.03.2019 a doamnei Popescu Florica;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 9 mp. din data de 20.03.2019;
- autorizația de construire nr. 82/11.02.2002;
- prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 1 din H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea poziției nr. 260 – Teren aferent blocului de locuințe nr. 8, strada Constructorilor din Capitolul 4, după măsurătorile cadastrale, în sensul modificării suprafeței de teren astfel:

- coloana 3 – Elemente de identificare va avea următorul conținut: „Str. Constructorilor, bl. 8, nr. cadastral 152, carte funciară nr. 39662, S=697 mp.;

- coloana 5 – Valoare de inventar va avea următorul conținut: „60650,85 lei”.

Art.2. Se aprobă abrogarea din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194 din 29.07.2002 a următoarelor poziții:

-poziția nr. 227, 228, 229 din capitolul 6 – reprezentând terenuri cu suprafețele de 153 mp., 32 mp., 40 mp., situate în Târgu Jiu, strada Bicaz, vândute conform contractului de vânzare cumpărare nr. 1863/18.03.2019.

Art.3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, însușit prin H.C.L. nr. 194 din 29.07.2002, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Lautențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 194/29.07.2002, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu.

Prin referatul nr. 2941/12.04.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 16972/15.04.2019, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, propune modificarea **poziției nr. 260** – Teren aferent blocului de locuințe nr. 8, str. Constructorilor din **Capitolul 4**. Având în vedere măsurătorile cadastrale se modifică suprafața de teren astfel: coloana 3- Elemente de identificare va avea următorul conținut: ” Str. Constructorilor, bl.8, nr. cadastral 152, carte funciara 39662, S=697 mp”, iar coloana 5 – Valoare de inventar va avea următorul conținut: ”60650,85” lei.

De asemenea se propune **abrogarea** din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, a pozițiilor nr. **227, 228, 229** din **capitolul 6**, - reprezentând terenuri cu suprafețele de 153mp, 32mp, 40mp, situate str. Bicaz, vândute conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1863/18.03.2019.

Totodată în vederea efectuării publicității imobiliare pentru terenurile cu suprafețele de 4,81 mp situat în str. Termobentralei langa bl.1, 6 mp, situat în str. G-ral Ch. Tell lângă bl.11 și 23 mp situat în str. Slt. Ion Fota situat lângă bl.1, aferente unor balcoane și pentru terenul cu suprafața de 9 mp situat în str. Lotrului nr.1 se propune **completarea** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu **pozițiile nr. 396, 397, 398** din **Capitolul 3, Subcapitolul 1** și **poziția nr.153** din **Capitolul 5**.

Oportunitatea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, în sensul celor prezentate mai sus rezultă atât din dispozițiile legale în materie cât și din necesitatea întocmirii documentelor contabile și de inventariere, precum și de publicitatea imobiliară, motiv pentru care, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

romania2019.eu

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

ISO 9001
LL-C (Certification)

NR. 2941 DIN 12.04. 2019



Referat

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat prin Hotărârea nr. 194/29.07.2002, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu.

Prin prezentul referat modificarea **poziției nr. 260** – Teren aferent blocului de locuințe nr. 8, str. Constructorilor din **Capitolul 4**. Având în vedere măsurătorile cadastrale se modifică suprafața de teren astfel: coloana 3- Elemente de identificare va avea următorul conținut: ” Str. Constructorilor, bl.8, nr. cadastral 152, carte funciara 39662, S=697 mp”, iar coloana 5 – Valoare de inventar va avea următorul conținut: ”60650,85” lei.

De asemenea propunem **abrogarea** din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, a pozițiilor nr. **227, 228, 229 din capitolul 6**, - reprezentând terenuri cu suprafețele de 153mp, 32mp, 40mp, situate str. Bicz, vândute conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1863/18.03.2019.

Totodată în vederea efectuării publicității imobiliare pentru terenurile cu suprafețele de 4,81 mp situat în str. Termobentralei langa bl.1, 6 mp, situat în str. G-ral Ch. Tell lângă bl.11 și 23 mp situat în str. Slt. Ion Fota situat lângă bl.1, aferente unor balcoane și pentru terenul cu suprafața de 9 mp situat în str. Lotrului nr.1 propunem **completarea** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu cu **pozițiile nr. 396, 397, 398 din Capitolul 3, Subcapitolul 1 și poziția nr.153 din Capitolul 5**.

Terenurile de mai sus sunt descrise în mod succint în Anexa .

Director Executiv Adj.,
Tătaru Mihail

Sef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel



Întocmit:
Popescu Mihaela

Anexa Completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

Capitolul 3: Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces; Subcapitolul 1: Teren aferent balcoanelor;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobân dirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
396	1.3.7.1	Teren	Str.Termocentralei, bl.1, sc. 1, ap. 1, S=4,81 mp	2019	794,80	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.
397	1.3.7.1	Teren	Str. G-ral Christian Tell, bl.11, sc. 1, ap. 1, S=6 mp	2019	991,44	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.
398	1.3.7.1	Teren	Str.Slt. Ion Fota, bl.1, sc. 3, ap. 41, S=23 mp	2019	3800,51	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.

Capitolul 5: Terenuri inchiriate sau concesionate in vederea desfasurarii activitatilor economice

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobân dirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
153	1.3.7.1	Teren	Str. Lotrului, nr.1, S=9 mp	2019	783,15	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local

Întocmit:
Popescu Mihaela

