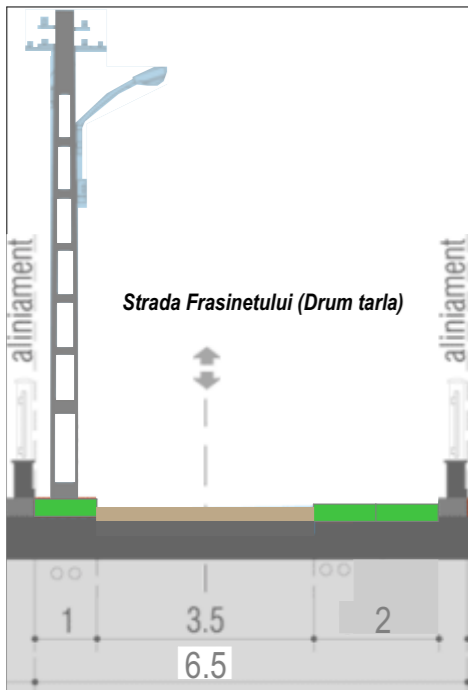
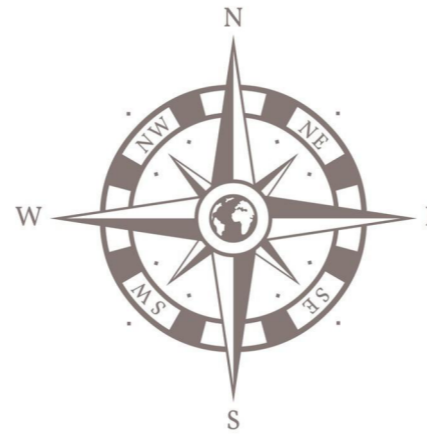


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## 3

Beneficiar : Bobei Elena Cristina  
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

- LEGENDA:**
- Parcela propusa pentru introducere in intravilan(zona de locuinte)
  - Parcele vecini
  - Constructie vecina
  - Limita zona studiata prin PUZ
  - Limita de proprietate
  - Zona cai de circulatie rutiera
  - Acces pe parcela



**OBSERVATII:**

Se propune introducerea suprafetei de 1.729,00 mp din extravilan in intravilan - destinatia zona de locuinte functiuni complementare.

Regimul maxim de inaltime propus P+2.

**Inaltime maxima**

- H cornisa 10.00 m
- H maxima 13.00 m

Terenul studiat este in suprafata de 1,729,00 mp. Conform P.U.G. terenul (categoria de folosinta faneata) se afla situat in extravilan.

Pentru zona studiata se prevad:

S<sub>teren extravilan ex.</sub> = 1.729,00 mp

S<sub>construita ex.</sub> = 0.00 mp

S<sub>desfasurata ex.</sub> = 0,00mp

P.O.T. existent = 0.00 %

C.U.T. existent = 0.00

S<sub>teren intravilan pr.</sub> = 1.729,00mp

S<sub>construita maxima pr.</sub> = 515,00 mp

S<sub>desfasurata maxima pr.</sub> = 1.555,00 mp

P.O.T. maxim pr. = 30.00%

C.U.T. maxim pr. = 0,9

Spatii verzi si plantate minim 20%.

Alei auto si pietonale minim 20%.

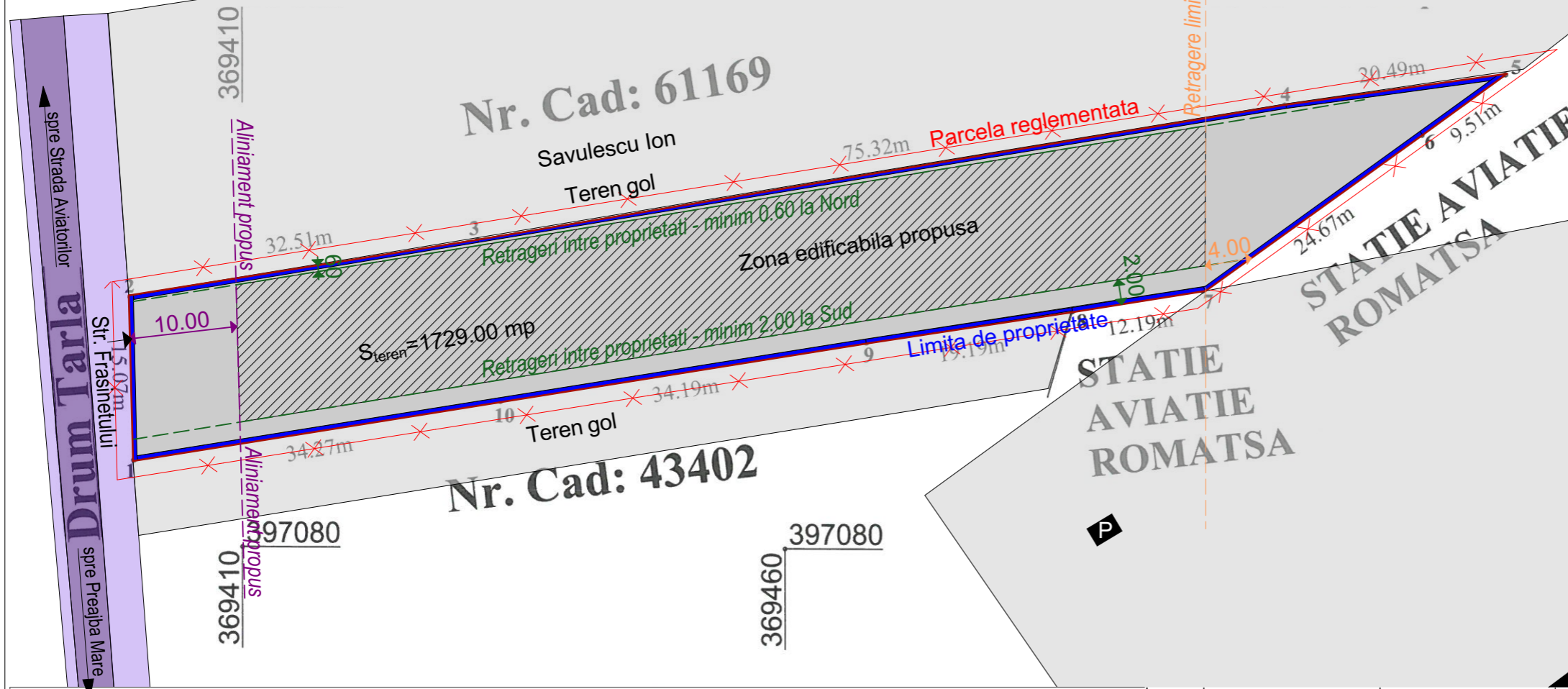
Se va realiza minim 1 loc de parcare.

**TABEL VECINI:**

1. Savulescu Ion / nr. cad. 61169	-	N
2. Statie Aviatie Romatsa	-	E
3. Nr. cad. 43402 / Statie Aviatie Romatsa	-	S
4. Strada Frasinetului / Drum Tarla	-	V

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA:**

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1.729,00	10,00	0,60	2,00	4,00



**Situatia terenului**

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	57536	Bobei Elena Cristina	Faneata	NU	Teren neimprejmuit

**BILANT TERITORIAL**

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
1.729 mp	100%	0.00 mp	515.00mp	173.00 mp	1.041,00 mp
		0.00 %	14.75%	10.00 %	60.20 %

**Retrageri aliniamente**

- Aliniament: propunere
- Retrageri laterale limita Nord
- Retrageri laterale limita Sud
- Retrageri posterioare

<p>Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com</p>	<p>Cerinta</p> <p>-Verificator -Expert</p>	<p>Nume :</p> <p>Semnătură :</p>	<p>referat/expertiza nr./data</p>
<p>Beneficiar : <b>Bobei Eena Cristina</b> Amplasament : <b>Mun. Tg-Jiu, Str. Frasinetului nr. FN, Jud. Gorj</b></p>	<p>Denumire: <b>Elaborare PUZ „Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta unifamiliala si anexe gospodaresti</b></p>	<p>PR. NR: 99/2024</p> <p>P.U.Z.</p>	<p>Beneficiar :</p> <p>proiect :</p> <p>planşa :</p>
<p>Data : martie.2023</p> <p>Sc. 1/500</p>	<p>Sef proiect : Arh. Camui Iulian</p> <p>Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru</p> <p>Desenat : Arh. Hortopan Alexandru</p>	<p>Nume :</p> <p>Semnătură :</p>	<p>Titlu plansa : <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b></p> <p>U.03</p>