

**- MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 134/2020, NR. CADASTRAL 56087-
- STR. MARIN PREDA, FN, MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEUL GORJ -
- REGLEMENTARI URBANISTICE -**

LEGENDA:

- Parcela studiata/reglementata
- Limita de proprietate
- Aliniament existent prin P.U.Z. Zona Narcisilor
- Cai de comunicatie rutiera si platforme parcare
- Cai de comunicatie pietonale - trotuare
- Propunere largire str. Marin Preda cu doua benzi de circulatie
- Mutare circulatiei pietonale str. Marin Preda in urma largirii
- Sensuri de circulatie auto
- Accese pietonale parcela studiata
- Accese auto parcela studiata
- Semne rutiere propuse: F15 (dum fara lestra) si B2 (stop)
- Locuri de parcare propuse pe parcela studiata (89 buc. 2,30x5,00m)
- Constructie propusa - locuinte + spatii comerciale - regim de inaltime S+P+5E
- Spatii verzi propuse pe parcela studiata
- Pubele propuse pentru colectarea deseurilor menajere
- Zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E
- Zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic si mediu S+P+4E
- Locuinte colective existente P+3E+M
- Gradinita existenta - regim de inaltime P+M
- Zona de locuinte colective marile - regim de inaltime P+8-10E
- Locuinte colective propuse - regim de inaltime S+P+7E+8r
- Zona destinata prestarii de servicii si comerț
- Subzona agrement
- Zona destinata gospodăriei comunale
- Zona de destinatie speciala
- Zona de protectie linie electrica 20kV



Observatii:
Parcela de teren studiata insumeaza o suprafata de 2549 mp si apartin beneficiarilor lucrarii, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian.
Cele 3 parcele au suprafata de 2100mp (nr.cad.56087), 230mp (nr.cad.61580) si 219mp (nr.cad.61581). In prezent pe terenul studiat nu exista nici un fel de constructii sau retele aeriene si subterane.

Observatii:
Se propune modificarea caracterului parcelei studiata din zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E, in zona de functiuni mixte cu locuinte colective si serviciu/comert.
Regimul maxim de inaltime admis existent S+P+2E se va modifica in S+P+5E, spre a face o legatura cu zona din sud unde este propus S+P+8E, iar la nord exista deja constructiile de P+3E+M, facandu-se astfel o tranzitie.
Se va respecta aliniamentul pentru constructii existent.

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:
S teren = 2549,00 mp
P.O.T. max. existent = 40,00 %
C.U.T. max. existent = 2,00
Destinatia existenta: zona de locuinte individuale cu functiuni complementare.
Regim inaltime: S+P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:
S teren = 2549,00 mp
P.O.T. max. propus = 40,00 %
C.U.T. max. propus = 2,40
Destinatia propusa: zona functiuni mixte; locuinte colective si serviciu/comert
Regim de inaltime propus: S+P+5E

BILANT TERITORIAL			
TOTAL TEREN	CONSTRUCTII	SPATII PARCARE CAROSABILI	SPATII VERZI
2549 mp	1015 mp	1203 mp	331 mp
100 %	40 %	47 %	13 %

TABEL VECINI:

1. str. Grigore Alexandrescu - N
2. str. Octavian Goga - E
3. str. Marin Preda - S
4. str. nr. cad. 49590 - V

Observatii:
Parcela de teren studiata insumeaza o suprafata de 2549 mp si apartin beneficiarilor lucrarii, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian.
Cele 3 parcele au suprafata de 2100mp (nr.cad.56087), 230mp (nr.cad.61580) si 219mp (nr.cad.61581). In prezent pe terenul studiat nu exista nici un fel de constructii sau retele aeriene si subterane.

Observatii:
Se propune modificarea caracterului parcelei studiata din zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E, in zona de functiuni mixte cu locuinte colective si serviciu/comert.
Regimul maxim de inaltime admis existent S+P+2E se va modifica in S+P+5E, spre a face o legatura cu zona din sud unde este propus S+P+8E, iar la nord exista deja constructiile de P+3E+M, facandu-se astfel o tranzitie.
Se va respecta aliniamentul pentru constructii existent.

BILANT TERITORIAL			
TOTAL TEREN	CONSTRUCTII	SPATII PARCARE CAROSABILI	SPATII VERZI
2549 mp	1015 mp	1203 mp	331 mp
100 %	40 %	47 %	13 %

Observatii:
Parcela de teren studiata insumeaza o suprafata de 2549 mp si apartin beneficiarilor lucrarii, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian.
Cele 3 parcele au suprafata de 2100mp (nr.cad.56087), 230mp (nr.cad.61580) si 219mp (nr.cad.61581). In prezent pe terenul studiat nu exista nici un fel de constructii sau retele aeriene si subterane.

Observatii:
Se propune modificarea caracterului parcelei studiata din zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E, in zona de functiuni mixte cu locuinte colective si serviciu/comert.
Regimul maxim de inaltime admis existent S+P+2E se va modifica in S+P+5E, spre a face o legatura cu zona din sud unde este propus S+P+8E, iar la nord exista deja constructiile de P+3E+M, facandu-se astfel o tranzitie.
Se va respecta aliniamentul pentru constructii existent.

BILANT TERITORIAL			
TOTAL TEREN	CONSTRUCTII	SPATII PARCARE CAROSABILI	SPATII VERZI
2549 mp	1015 mp	1203 mp	331 mp
100 %	40 %	47 %	13 %

Observatii:
Parcela de teren studiata insumeaza o suprafata de 2549 mp si apartin beneficiarilor lucrarii, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian.
Cele 3 parcele au suprafata de 2100mp (nr.cad.56087), 230mp (nr.cad.61580) si 219mp (nr.cad.61581). In prezent pe terenul studiat nu exista nici un fel de constructii sau retele aeriene si subterane.

Observatii:
Se propune modificarea caracterului parcelei studiata din zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E, in zona de functiuni mixte cu locuinte colective si serviciu/comert.
Regimul maxim de inaltime admis existent S+P+2E se va modifica in S+P+5E, spre a face o legatura cu zona din sud unde este propus S+P+8E, iar la nord exista deja constructiile de P+3E+M, facandu-se astfel o tranzitie.
Se va respecta aliniamentul pentru constructii existent.

BILANT TERITORIAL			
TOTAL TEREN	CONSTRUCTII	SPATII PARCARE CAROSABILI	SPATII VERZI
2549 mp	1015 mp	1203 mp	331 mp
100 %	40 %	47 %	13 %

Observatii:
Parcela de teren studiata insumeaza o suprafata de 2549 mp si apartin beneficiarilor lucrarii, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian.
Cele 3 parcele au suprafata de 2100mp (nr.cad.56087), 230mp (nr.cad.61580) si 219mp (nr.cad.61581). In prezent pe terenul studiat nu exista nici un fel de constructii sau retele aeriene si subterane.

Observatii:
Se propune modificarea caracterului parcelei studiata din zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E, in zona de functiuni mixte cu locuinte colective si serviciu/comert.
Regimul maxim de inaltime admis existent S+P+2E se va modifica in S+P+5E, spre a face o legatura cu zona din sud unde este propus S+P+8E, iar la nord exista deja constructiile de P+3E+M, facandu-se astfel o tranzitie.
Se va respecta aliniamentul pentru constructii existent.

BILANT TERITORIAL			
TOTAL TEREN	CONSTRUCTII	SPATII PARCARE CAROSABILI	SPATII VERZI
2549 mp	1015 mp	1203 mp	331 mp
100 %	40 %	47 %	13 %

Observatii:
Parcela de teren studiata insumeaza o suprafata de 2549 mp si apartin beneficiarilor lucrarii, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian.
Cele 3 parcele au suprafata de 2100mp (nr.cad.56087), 230mp (nr.cad.61580) si 219mp (nr.cad.61581). In prezent pe terenul studiat nu exista nici un fel de constructii sau retele aeriene si subterane.

Observatii:
Se propune modificarea caracterului parcelei studiata din zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E, in zona de functiuni mixte cu locuinte colective si serviciu/comert.
Regimul maxim de inaltime admis existent S+P+2E se va modifica in S+P+5E, spre a face o legatura cu zona din sud unde este propus S+P+8E, iar la nord exista deja constructiile de P+3E+M, facandu-se astfel o tranzitie.
Se va respecta aliniamentul pentru constructii existent.

BILANT TERITORIAL			
TOTAL TEREN	CONSTRUCTII	SPATII PARCARE CAROSABILI	SPATII VERZI
2549 mp	1015 mp	1203 mp	331 mp
100 %	40 %	47 %	13 %

Observatii:
Parcela de teren studiata insumeaza o suprafata de 2549 mp si apartin beneficiarilor lucrarii, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian.
Cele 3 parcele au suprafata de 2100mp (nr.cad.56087), 230mp (nr.cad.61580) si 219mp (nr.cad.61581). In prezent pe terenul studiat nu exista nici un fel de constructii sau retele aeriene si subterane.

Observatii:
Se propune modificarea caracterului parcelei studiata din zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E, in zona de functiuni mixte cu locuinte colective si serviciu/comert.
Regimul maxim de inaltime admis existent S+P+2E se va modifica in S+P+5E, spre a face o legatura cu zona din sud unde este propus S+P+8E, iar la nord exista deja constructiile de P+3E+M, facandu-se astfel o tranzitie.
Se va respecta aliniamentul pentru constructii existent.

BILANT TERITORIAL			
TOTAL TEREN	CONSTRUCTII	SPATII PARCARE CAROSABILI	SPATII VERZI
2549 mp	1015 mp	1203 mp	331 mp
100 %	40 %	47 %	13 %

Observatii:
Parcela de teren studiata insumeaza o suprafata de 2549 mp si apartin beneficiarilor lucrarii, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian.
Cele 3 parcele au suprafata de 2100mp (nr.cad.56087), 230mp (nr.cad.61580) si 219mp (nr.cad.61581). In prezent pe terenul studiat nu exista nici un fel de constructii sau retele aeriene si subterane.

Observatii:
Se propune modificarea caracterului parcelei studiata din zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E, in zona de functiuni mixte cu locuinte colective si serviciu/comert.
Regimul maxim de inaltime admis existent S+P+2E se va modifica in S+P+5E, spre a face o legatura cu zona din sud unde este propus S+P+8E, iar la nord exista deja constructiile de P+3E+M, facandu-se astfel o tranzitie.
Se va respecta aliniamentul pentru constructii existent.

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

LINIE ELECTRICA 20kV



Verificator	Expert	Beneficiar	Proiectant
		SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian Amplasament: Str. Marin Preda, nr. 56087, Targu Jiu, Jud. Gorj	Arh. Hortogean Alexandru
<p>Beneficiar: SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian Amplasament: Str. Marin Preda, nr. 56087, Targu Jiu, Jud. Gorj</p> <p>Denumire: Modificarea PUZ aprobat prin HCL nr. 134/2020, nr. CADASTRAL 56087, Strada Marin Preda, FN Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj</p> <p>Tиту planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</p>		<p>PH. NR.: 56/2023</p> <p>P.U.Z.</p> <p>U.03</p>	