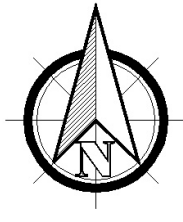


**- MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 134/2020, NR. CADASTRAL 56087 -
- STR. MARIN PREDA, FN, MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEUL GORJ -
- RETELE EDILITARE -**

LEGENDA:

- Parcela studiata/reglementata
- Limita de proprietate
- Aliniament existent prin P.U.Z. Zona Narcselor
- Cai de comunicatie rutiera si platforme parcare
- Cai de comunicatie pietonale - trotuare
- Prognunere largie str. Marin Preda cu doua benzi de circulatie
- Mutare circulatiei pietonale str. Marin Preda in urma largirii
- Sensuri de circulatie auto
- Accese pietonale parcela studiata
- Accese auto parcela studiata
- Semne rutiere propuse: F15 (drum fara iesire) si B2 (stop)
- Locuri de parcare propuse pe parcela studiata (89 buc. 2.30x5.00m)
- Constructie propusa - locuinte + spatii comerciale - regim de inaltime S+P+5E
- Spatii verzi propuse pe parcela studiata
- Pubele propuse pentru colectarea deseurilor menajere
- Zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E
- Zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic si mediu S+P+4E
- Locuinte colective existente P+3E+M
- Gradinita existenta - regim de inaltime P+M
- Zona de locuinte colective mar/inalte - regim de inaltime P+8-10E
- Locuinte colective propuse - regim de inaltime S+P+7E+8r
- Zona destinata prestarii de servicii si comerț
- Subzona agrement
- Zona destinata gospodariei comunale
- Zona cu destinatie speciala
- Zona de protectie linie electrica 20kV



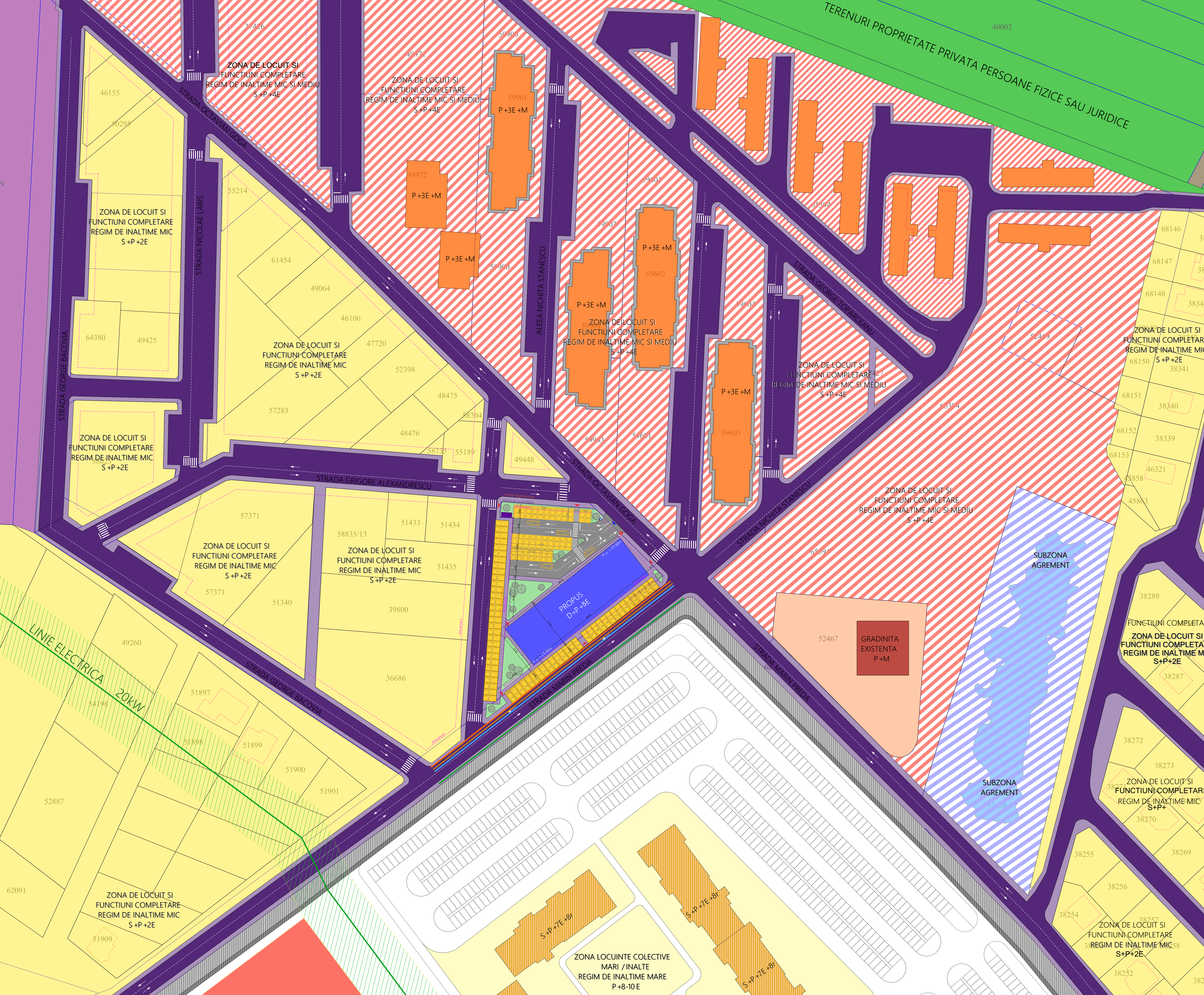
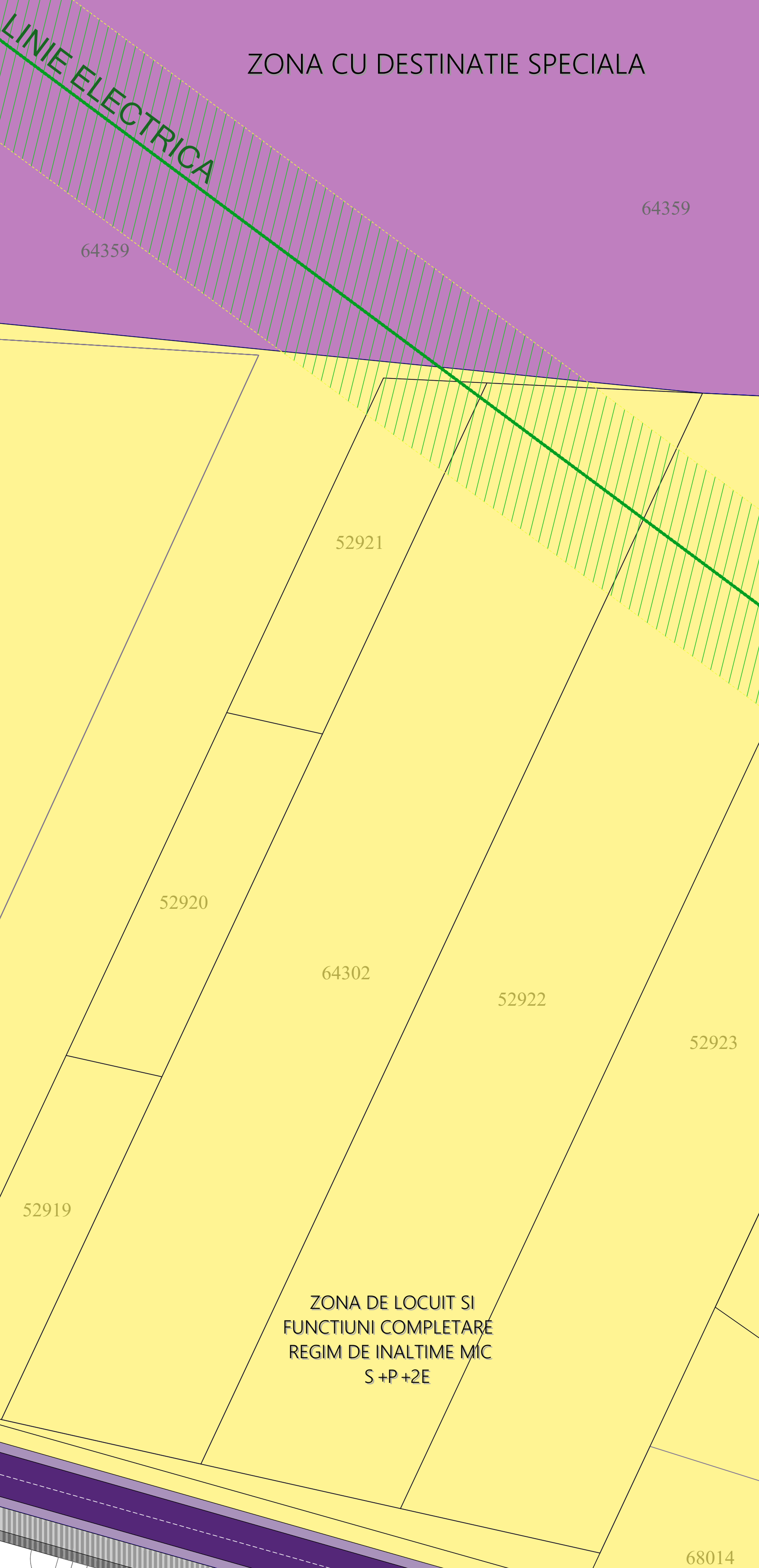
Plan de incadrare in zona

Observatii: Parcela de teren studiata insumeaza o suprafata de 2549 mp si apartin beneficiarilor lucrarii, respectiv SOCIETATEA OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian. Cele 3 parcele au suprafete de 2100mp (nr.cad.56087), 230mp (nr.cad.61580) si 219mp (nr.cad.61581). In prezent pe terenul studiat nu exista nici un fel de constructii sau retele aeriene si subterane.

Observatii: Se propune modificarea caracterului parcelei studiate din zona de locuit si functiuni complementare - regim de inaltime mic S+P+2E, in zona de functiuni mixte cu locuinte colective si servicii/comert. Regimul maxim de inaltime admis existent S+P+2E se va modifica in S+P+5E, spre a face o legatura cu zona din sud unde este propus S+P+8E, iar la nord exista deja constructii de P+3E+M, facandu-se astfel o tranzitie. Se va respecta aliniamentul pentru constructii existente.

BILANT TERITORIAL

TOTAL TEREN	CONSTRUCTII	SPATII PARCARE CAROSABILE	SPATII VERZI
2549 mp	1015 mp	1203 mp	331 mp
100 %	40 %	47 %	13 %



TABEL VECINI:

1. str. Grigore Alexandrescu - N
2. str. Octavian Goga - E
3. str. Marin Preda - S
4. str. nr. cad. 49590 - V

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

S teren = 2549,00 mp
P.O.T. max. existent = 40,00 %
C.U.T. max. existent = 2,00
 Destinatia existenta: zona de locuinte individuale cu functiuni complementare.
 Regim de inaltime propus: S+P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

S teren = 2549,00 mp
P.O.T. max. propus = 40,00 %
C.U.T. max. propus = 2,40
 Destinatia propusa: zona functiuni mixte; locuinte colective si servicii/comert.
 Regim de inaltime propus: S+P+5E

Cariera	- Verificator	Nume:	Semnatura:	referent/expertiza nr. data
Expert				

Beneficiar:	S.G. OPTISTAR S.R.L. prin Vladislav Cristian Amplasament: M. Marin Preda, nr. cad. 56087, nr. cad. 61580, nr. cad. 61581	PH. NR.:	50/2023
Denumire:	Modificarea PUZ aprobat prin HCL nr. 134/2020, nr. cad. 56087, Strada Marin Preda, FN Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj	P.U.Z.	
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA	U.04	