

Terenul studiat este in suprafata totala de 4.959,00 mp dintre care 2.640,00 mp - nr. cad. 52560, 2.119,00 mp - nr. cad. 60828 si 200.00 mp nr. cad. 60829.
 Terenul se gaseste in U.T.R. 2 teren intravilan, zona industriala nord, subzona I.2.5 - unitati industriale. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane. Nu sunt stabilite alte prevederi rezultate din hotararile consiliului local sau judetean. Folosinta actuala a terenului este arabil, si curti constructii.

In prezent terenul se gaseste liber de constructii

Pentru zona studiata se prevad:

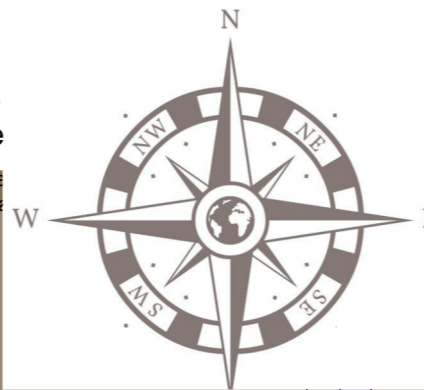
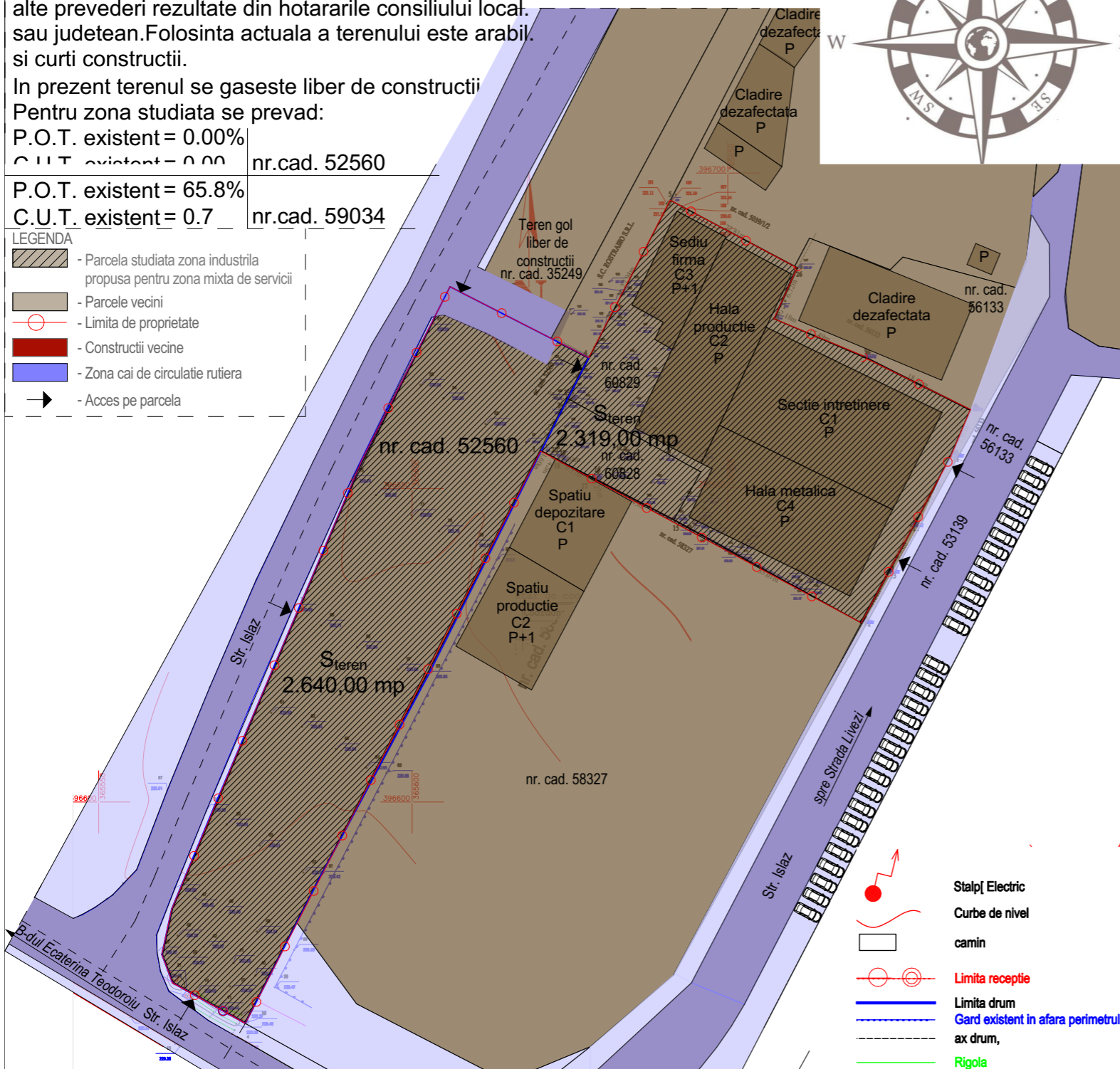
P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00 nr. cad. 52560

P.O.T. existent = 65.8%

C.U.T. existent = 0.7 nr. cad. 59034

- LEGENDA
- Parcela studiata zona industriala propusa pentru zona mixta de servicii
 - Parcele vecine
 - Limita de proprietate
 - Constructii vecine
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Eurotulip SRL si Enero Furnizare SRL prin Surupaceanu Bianca Aida
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Islaz, nr. FN, Judetul Gorj

2



Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com	Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
	Data :	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	Semnătură :	
	martie.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		
Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			
Beneficiar :	Eurotulip SRL si Enero Furnizare prin Surupaceanu Bianca Aida				PR. NR: 99/2024
Amplasament :	Mun. Tg-Jiu, Str. Islaz, nr. FN, Jud. Gorj				
Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona mixta in scopul construirii ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni mixte - locuinte, comerciale, birouri, servicii de sanatate, invatamant, divertisment, agrement, turism, activitati recreative, distractive si sportive	P.U.Z.				
Titlu plansa :	SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT				U.02