

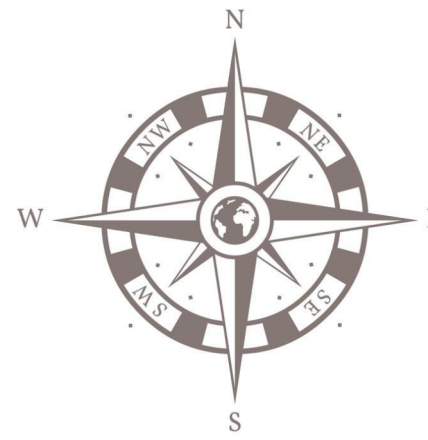
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

4

Beneficiar : SC CUW IMPEX SRL prin Lemnaru Calin-Marian  
Mun. Tg-Jiu, Strada 14 Octombrie, nr. 29, 25, 25B, Jud. Gorj

## INDICI URBANISTICI:

$S_{\text{teren}} = 2.340,00 \text{ mp}$	$S_{\text{teren}} = 2.340,32 \text{ mp}$
$S_{\text{construita pr.}} = 916,45 \text{ mp}$	$S_{\text{construita maxima pr.}} = 935,00 \text{ mp}$
$S_{\text{desfasurata pr.}} = 5.560,47 \text{ mp}$	$S_{\text{desfasurata maxima pr.}} = 6.545,00 \text{ mp}$
P.O.T. propus = 39.15%	P.O.T. maxim pr. = 40.00%
C.U.T. propus = 2.3	C.U.T. maxim pr. = 2.8

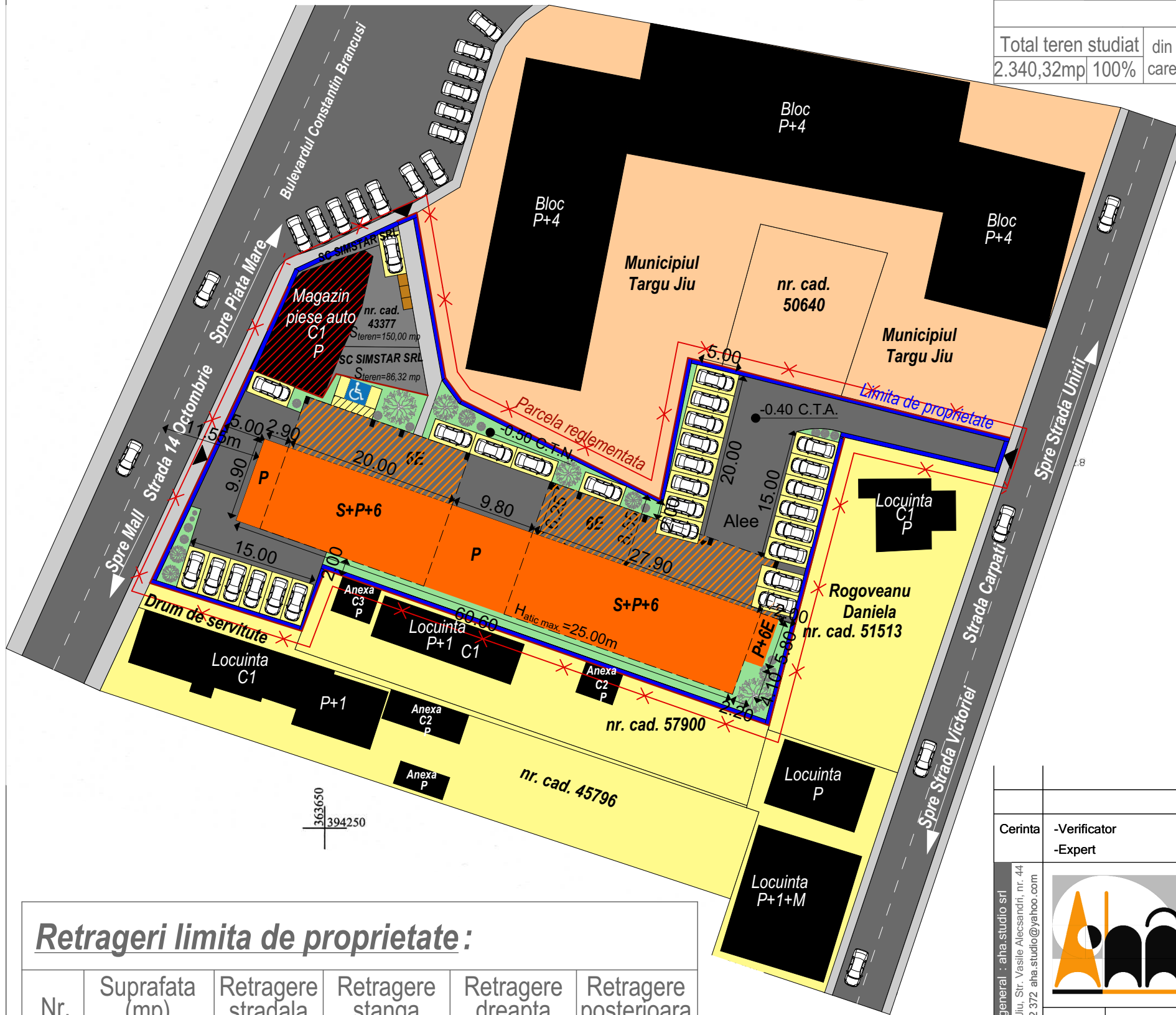


## BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
2.340,32mp	100%	0.00 mp	916.45mp	1.078,77mp	345.9 mp
	care	0.00 %	39.15%	46.05 %	14.80 %

## LEGENDA:

- Constructie propusa pentru aparthotel S+P+6E (612,65mp)
- Constructie propusa pentru aparthotel 6E (303.80mp)
- Magazin piese auto propus pentru desfiintare
- Alee auto existenta (252.32mp)
- Alee auto propusa (1.087,20mp)
- Alee pietonala propusa (42,25mp)
- 49 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- 20 locuri de parcare subsol
- 26 locuri de parcare exterioare
- 3 locuri pentru vizitatori
- 1 loc pentru persoane cu dizabilitati
- Pubele de gunoi 1.5x4.00
- Spatiu verde (345.9mp)
- Constructii vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces parcela



## Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	2.340,32	5.00	2.00	2.00	2.00

Cerinta	-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
	-Expert			
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Beneficiar : SC CUW IMPEX SRL prin Lemnaru Calin-Marian		PR. NR. 11/2024
		Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada 14 Octombrie, nr. 29, 25, 25B, Jud. Gorj		
Denumire : Elaborare PUZ: Construire locuinte, servicii si comert		Titlu plansa : POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		P.U.Z. U.04
Data : martie.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Nume :		Semnătură :
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume :		Semnătură :
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume :		Semnătură :