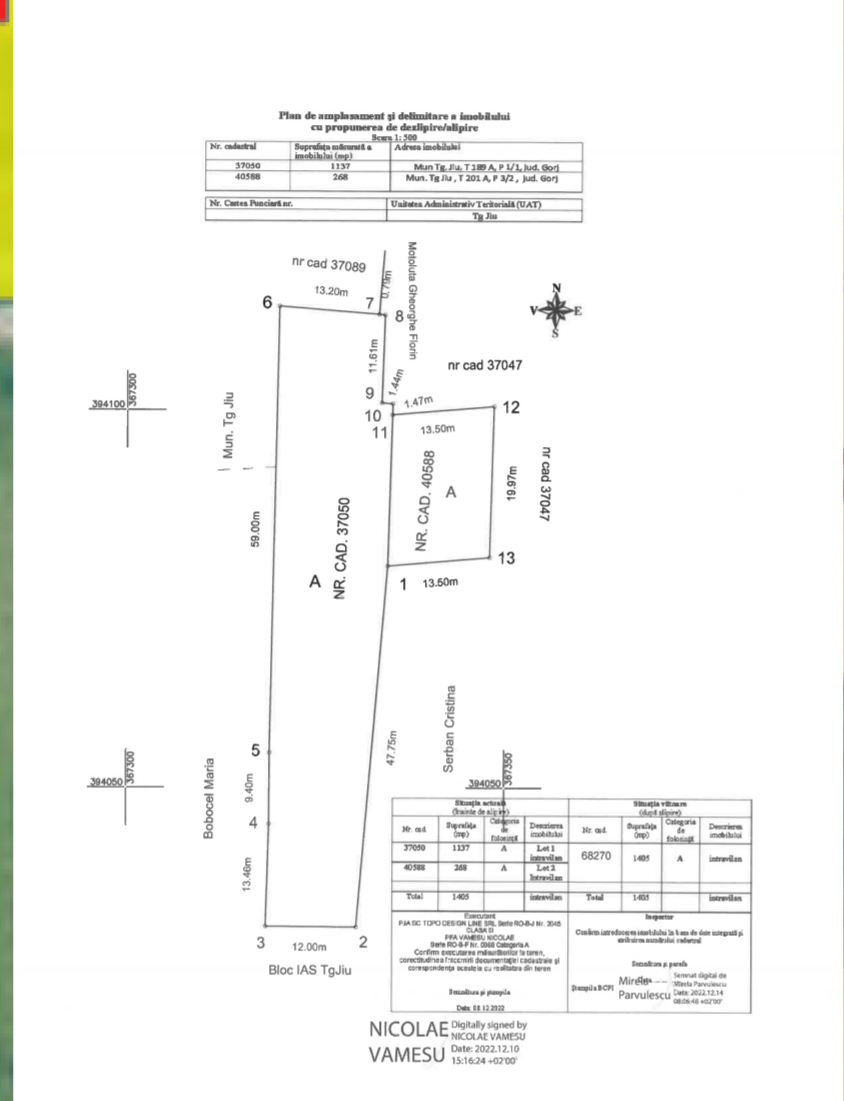
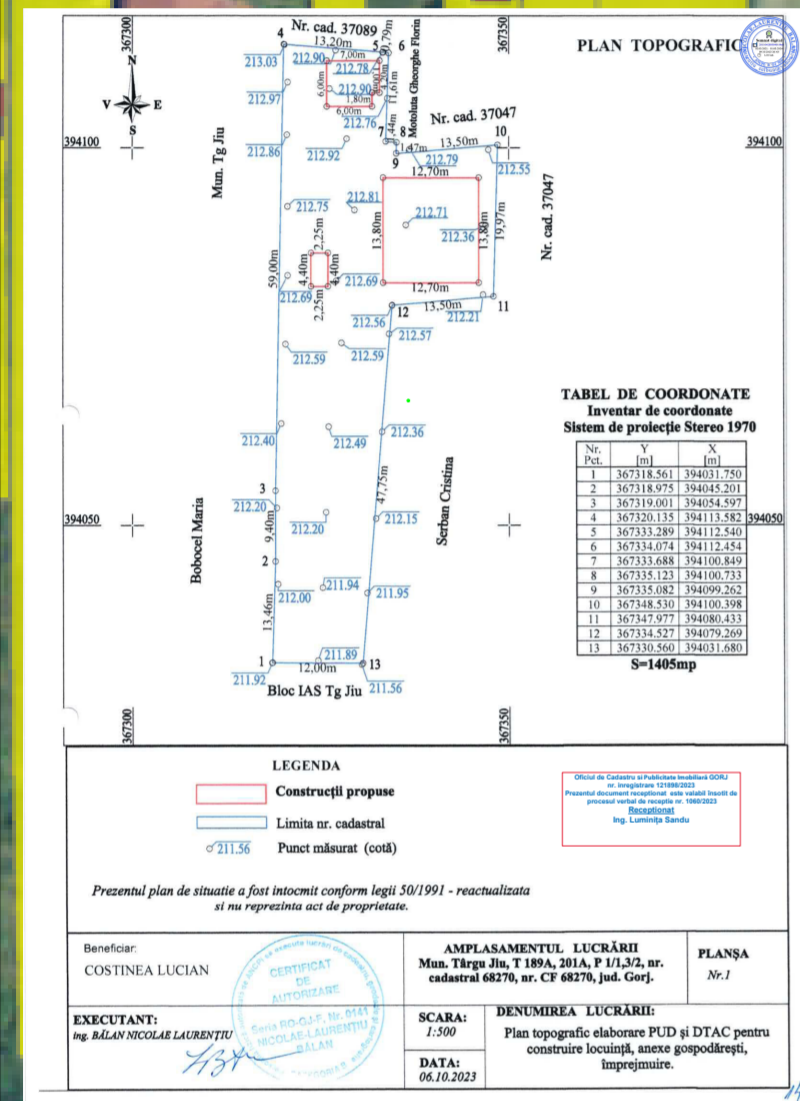


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

2

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SITUAȚIE EXISTENTĂ

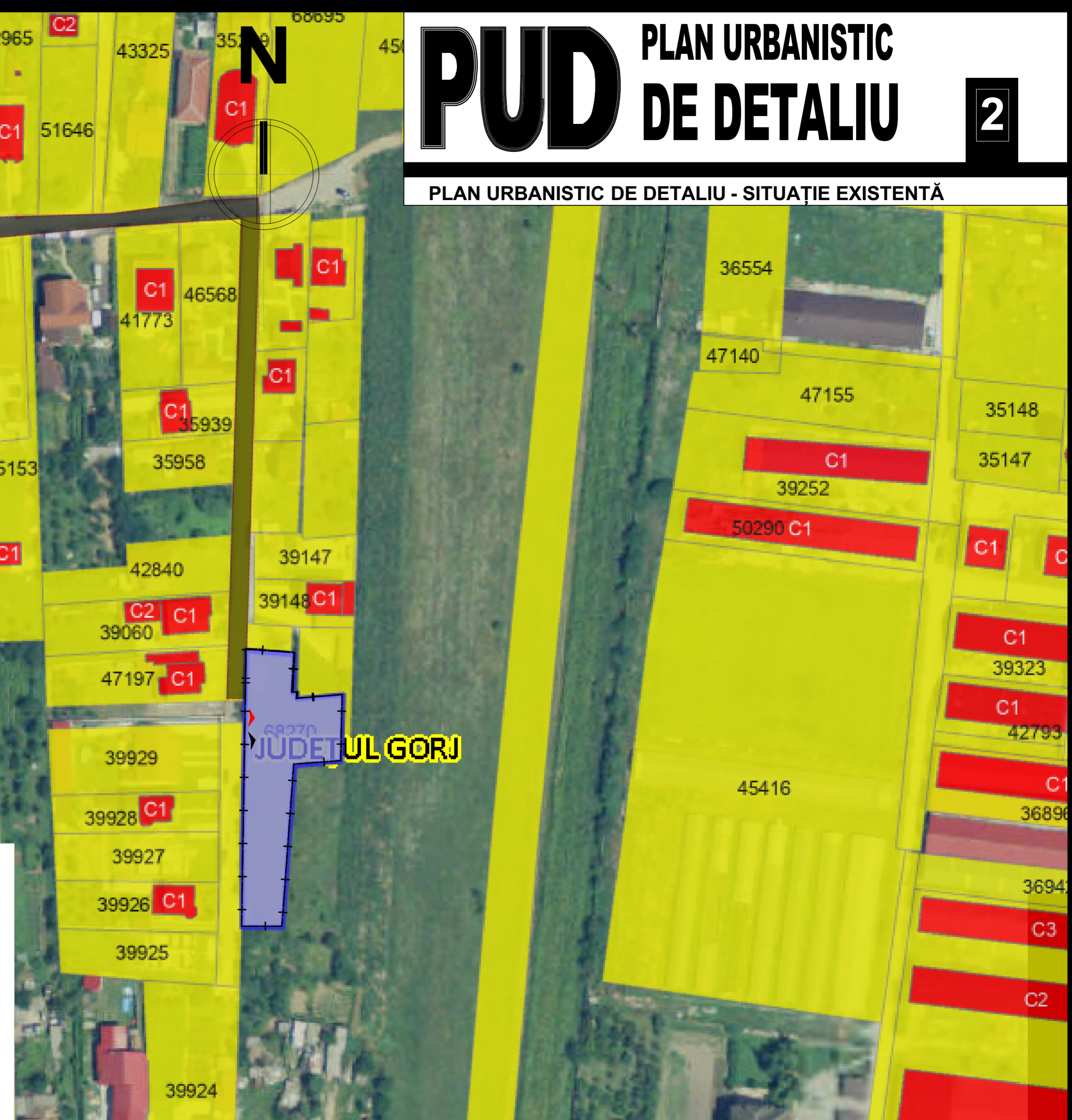


Legendă:

- LIMTA ZONEI STUDIATE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- STRADA ACCES-STRADA NARCISELOR
- TROTUARE NEAMENAJATE-SPAȚII VERZI
- PARCĂRI PROPUSE 25 mp
- PLATFORME PROPUSE 139.75 mp
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- 5 ARȚARI PROPUȘI

TERENUL FACE PARTE DIN UTR 12-ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P-P+1, SUBZONA L.M.12.3-ZONA DE DEZVOLTARE PENTRU CARE SE VOR ELABORA DOCUMENTAȚII DE URBANISM. REGIMUL FISCAL ESTE CEL PENTRU LOCALITĂȚI URBANE

P.O.T.ADMIS- 30%
C.U.T.-ADMIS 0.6-0.9
REGIM DE ÎNĂLȚIME ADMIS P,P+1
P.O.T.PROPUS- 15.50%
C.U.T.-PROPUS 0.16
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS P



Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
			Beneficiar: COSTINEA LUCIAN
			Amplasament: MUNICIPIUL TÎRGU JIU, ALEEA SF DIMITRU NR FN NR CAD 68270 JUD GORJ
			Proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
			SITUAȚIE EXISTENTĂ-AMPLASAMENT

Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	C.Arh. Teodorescu Ion	1:500
Proiectat	C.Arh. Teodorescu Ion	Data:
Desenat	Arh. Ozon Grigore	08. 2023

Pr. nr.:	Faza:	Plasa:
114/2023	P.U.D.	A.01