



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. 15707 din 04.07.2012

A P R O B A T
PRIMAR,
Dr.Ing. FLORIN CÂRCIUMARU



R E F E R A T

Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, str.Ana Ipătescu FN

Prin cererea înregistrată sub nr.15707/20.04.2012,domnii Ciocea Nicolae-Nicușor și Albulescu Bogdan-Răzvan solicită aprobare pentru documentație PUZ Târgu-Jiu, str.Ana Ipătescu, FN.

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.214/12.03.2012 pentru întocmire și avizare PUZ. Acesta a fost întocmit conform proiect nr.203/2012 de S.C.Creativ Brebenel Proiect SRL.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu - Jiu, str. Ana Ipătescu, FN.

Zona studiată nu deține documentații de urbanism zonale sau de detaliu.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a parcela terenul proprietate privată a domnului Ciocea Nicolae-Nicușor ,situat în intravilanul și extravilanul aprobat al Municipiului Tg-Jiu,de a stabili condițiile de amplasare și executare pe terenri proprietate privată a unor construcții pentru locuire,alte funcțiuni compatibile, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătatea acestuia și de cerințele funcționale. Terenul ce face obiectul PUZ este situat în intravilanul Municipiului Târgu – Jiu având ca proprietar pe domnul Ciocea Nicolae-Nicușor conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.2445/2005 la Biroul Notarului Public Neacșa Nistorescu.

Terenul este liber de construcții destinația propusă fiind - curți – construcții-având o suprafață de 29809 mp din care 8187 mp în intravilan și 21623 mp în extravilan.

Accesul auto și pietonal se va face din drumul de acces care face legătura cu str.Ana Ipătescu.

Prin PUZ urmează să se propună soluții pentru:

- amplasarea față de aliniament
- amplasarea în carul parcelei
- asigurarea acceselor și parcajelor
- asigurarea spațiilor verzi și prevederilor Codului Civil privind amplasarea în cadrul parcelei și față de vecinătăți.
- stabilirea înălțimii construcțiilor

- POT-ul și CUT-ul actual sunt de 0,00% și cele propuse sunt de 30,00% ;
0,3...0,9(regim de înălțime P...P+2 etaje.).

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- Construcțiile pot fi amplasate: -în regim cuplat-alipite la calcan,pe limita dintre parcele
- În regim izolat-cu retrageri față de ambele limite laterale ale parcelei.

Cuplarea sau retragerea construcțiilor față de limite vor avea în vedere:

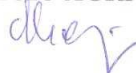
- Prevederile Codului Civil
- Normele de prevenire a incendiilor și intervenția la incendiu.
- Normele sanitare privind distanțele între funcțiuni protejate și funcțiuni generatoare de noxe.
- Norme speciale de proiectare

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
RĂDUȚOIU CONSTANTIN



SERVICIU AGRICOL



ȘEF SERVICIU URBANISM,
Ing. PASĂRE ERMINA

